PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA
RUA FLORIANO PEIXOTO, 158 - CENTRO - CABREÚVA - SP
CEP 13315-000 - TEL.: (11) 4528-8300 - FAX: (11) 4528-8305
RUA LUIZ NUNES, 274 - Bº JACARÉ - CABREÚVA - SP - CEP: 13318-000
FONE/FAX: (11) 4529-7614

"DECRETO MUNICIPAL N.º 194, DE 01 DE AGOSTO DE 2.003"

"AUTORIZA O FECHAMENTO DE LOTEAMENTO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

JOSÉ LEONEL SANTI, Prefeito Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, especialmente aquelas conferidas pela Lei Municipal nº 1.008, de 20 de dezembro de 1.985;

CONSIDERANDO ainda as condições peculiares de parcelamento de solo e localização do *Loteamento* denominado **"PORTAL DA CONCÓRDIA II"**, recentemente aprovado pela *Municipalidade*;

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica autorizado o fechamento do Loteamento denominado **"PORTAL DA CONCÓRDIA II"**, localizado na Estrada do Caracol, s/nº, no Bairro do Jacaré, neste Município de Cabreúva, Estado de São Paulo.

PARÁGRAFO ÚNICO – Para fazer júz a autorização de que trata o presente Decreto, o loteador deverá atender aos seguintes requisitos:

I – Submeter a administração da área global do Loteamento ao regime de Condomínio, com definição explícita de responsabilidade administrativa;

II – Contribuir com imposto sobre serviço, com responsabilidade tributária pelo recolhimento de todos os tributos devidos pelo Condomínio;

III – O Condomínio terá a obrigação de desempenhar no Loteamento, todos os serviços de coleta de lixo e destinação do mesmo, manutenção das áreas verdes e sistema viário, e manutenção das redes de água e esgoto;

IV – O não cumprimento destas obrigações implicará em:

a) Perda do caráter de Loteamento Fechado;
b) Perda da isenção de taxas;
c) Pagamento de multa de 100% (cem por cento) do imposto imobiliário da área global devido no último exercício.

ARTIGO 2º - No Loteamento Fechado a entrada de pessoas poderá ficar sujeita ao critério da Administração do Condomínio, salvo o caso de servidores municipais, estaduais e federais, no desempenho de funções públicas.

ARTIGO 3º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

ARTIGO 4º -Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA, em 01 de agosto de 2.003.

JOSÉ LEONEL SANTI
Prefeito Municipal

REGISTRADO e **PUBLICADO** na Secretaria da Prefeitura Municipal de Cabreúva, em 01 de agosto de 2003.

MARIA SUELI SOARES DE MACEDO
Assessora Técnico de Gabinete

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA
RUA FLORIANO PEIXOTO, 158 - CENTRO - CABREÚVA - SP
CEP 13315-000 - TEL.: (11) 4528-8300 - FAX: (11) 4528-8305
RUA LUIZ NUNES, 274 - Bº JACARÉ - CABREÚVA - SP - CEP: 13318-000
FONE/FAX: (11) 4529-7614

RELAÇÃO DE LOTES CAUCIONADOS (Anexo I)

Relação de lotes caucionados como garantia de obras de infra-estrutura do Loteamento denominado **"PORTAL DA CONCÓRDIA II",** nos termos do artigo 4º do Decreto Municipal n.º 193 de 01 de agosto de 2.003.

LOTE	QUADRA
01 a 32	"A"
01 a 32	"D"
01 a 14	"L"

A caução dos lotes supra relacionados se destina à garantia de execução das obras de infra-estrutura que perfazem o valor de R$ 2.030.000,00 (dois milhões e trinta mil reais), em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras, anexo ao projeto de Loteamento aprovado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA, em 01 de agosto de 2.003.

JOSÉ LEONEL SANTI
Prefeito Municipal