DECRETO Nº 770, DE 31 DE MARÇO DE 2.009.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, O IMÓVEL DENOMINADO ÁREA "F" DA FAZENDA PAINEIRÃO, BAIRRO DO PINHAL, CABREÚVA/SP, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CLÁUDIO ANTÔNIO GIANNINI, Prefeito do Município de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, nos termos do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, com suas respectivas alterações, e Artigo 84, Inciso VII, da Lei Orgânica do Município de Cabreúva, de 04 de abril de 1.990;

D E C R E T A:

ARTIGO 1º - Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável, o imóvel denominado área "F" da Fazenda Paineirão, Bairro do Pinhal, neste Município de Cabreúva, com área de 15.301,94 m² (quinze mil trezentos e um metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), conforme descrito no R.11 da matrícula 062091 do C.R.I de Itu/SP, que instituiu a servidão perpétua de passagem de propriedade de LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO E S/ E MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO, MARIA LUIZ TOLEDO DUTTON E S/E GARNER ALLEN DUTTON E NERVAL FERREIRA BRAGA NETO E S/E BEATRIZ HELENA DE LIMA FERREIRA BRAGA, conforme memorial descritivo e planta anexos e descrição abaixo:

Descrição do Imóvel

"Uma Gleba de terra com área de 15.301,94m^2 que assim se descreve:
Inicia no marco M52, cravado na faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto e Área "F" da Fazenda Paineirão de onde segue divisa com os seguintes rumos, distancias e confrontações:

P4 P5 NW 84°57'35" 20,150 Área "F" Fazenda Paineirão
P5 P6 SE 1°54'21" 765,870
P6 M11 SE 89° 21'27" 20,02 Faixa domínio Rod. Dom Gabriel P.B. Couto (SP300)
M11 M10 NW 01°54'21" 404,32 Del Monte Fresh Produce Brasil Ltda
M10 P4 NW 01°54'21" 360,00 Área "F" Fazenda Paineirão

PARÁGRAFO ÚNICO - O imóvel descrito no "caput" deste artigo destinar-se-á, exclusivamente, para fins de regularização de via pública existente, conforme planta anexa.

ARTIGO 2º - As despesas decorrentes com a execução do presente Decreto correrão por conta de dotações próprias, constantes do Orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº. 680, de 19 de setembro de 2008.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CABREÚVA, em 31 de março de 2.009.

CLÁUDIO ANTÔNIO GIANNINI
Prefeito

Arquivado em pasta própria e afixado no local de costume. Setor de Expediente e Registro da Prefeitura de Cabreúva, em 31 de março de 2.009.

IVONE CONCEIÇÃO MADRID AMBAR
Procuradora do Município de Cabreúva

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra Desapropriação Amigável de Área Rural para Regularização de Via Publica Existente

Local Imóvel Denominado área "F" da Fazenda Paineirão, Bairro do Pinhal Cabreúva, SP.

Interessado PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA

Proprietário Luiz Carlos Fleury de Toledo e s/e Maria Elizabeth Costa de Toledo
Maria Luiz Toledo Dutton e s/e Garner Allen Dutton
Nerval Ferreira Braga Neto e s/e Beatriz Helena de Lima Ferreira Braga

Situação Atual

Uma gleba de terras com área de 1.569.563,474m², destacada da Fazenda Paineirão, que assim se descreve :

Inicia no ponto X4, cravado no eixo do valo, no confronto com a área D, de onde segue divisa com os seguintes rumos, distancias e confrontações:

X4	64	NE	62°29'38"	60,06	
64	V19	NE	54°56'01"	43,07	
V19	V20	NE	48°47'41"	55.77	
V20	V21	SE	80°20'45"	59,45	
V21	V22	SE	72°10'27"	93,09	
V22	V23	SE	78°21'01"	97,95	
V23	V24	NE	85°36'28"	59,94	
V24	V25	SE	89°56'59"	182,690	Fazendas São Simão a Capuava do Pinhal
V25	V26	SE	87°21'29"	194,83	
V26	V27	SE	84°58'22"	151,21	
V27	V28	SE	31°02'35"	63,06	
V28	V29	SE	28°36'36"	67,12	
V29	V30	SE	31°42'16"	102,00	
V30	V31	SE	28°10'55"	45,790	
V31	V32	SE	11°28'50"	72,340	
V32	RI	SW	14°18'33"	97,220	
RI	C1	-	corrego	1.636,360	Quinta do Pinhal
C1	5	NW	89°21'27"	230,280	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
5	RI	NE	45°56'15"	103,025	
RI	R17	-	vala	479,503	
R17	11	SE	06°58'26"	34,236	

11	12	SW 79°24'12"	164,679	Angelo Ciola & Filhos Ltda.
12	V1	SW 08°32'08"	12,390	
V1	V2	SE 08°59'27"	72,588	
V2	0	SE 01°31'28"	130,274	
0	1	NW 89°21'27"	6,000	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
1	2	NW 01°31'28"	116,520	
2	3	NW 7°50'38"	70,070	
3	4	NW 06°06'30"	74,560	Tadashi Okatani e s/e
4	4'	NW 06°06'30"	1,670	
4'	5	NW 79°33'56"	185,930	
5	6	NW 88°13'08"	296,260	
6	1	NW 89°21'27"	37,300	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
1	4	SW 01°54'21"	400,000	
4	3	NW 69°50'45"	52,070	Makivetro Fabrica de Maquinas para Vidro Ltda.
3	C	SE 01°54'21"	4,680	
C	B	NW 79°48'29"	150,000	BIC Industria Esferografica Brasileira S/A
B	M2	NW 88°05'41"	60,000	Mipal Industria de Evaporadores Ltda
M2	M5	SE 01°54'21"	56,907	
M5	M4	NW 88°05'41"	60,000	Citromax Essências Ltda.
M4	M8	NW 01°54'21"	23,840	Isoforma Plasticos Industriais Ltda
M8	M7	NW 88°05'41"	60,000	
M7	M9	NW 01°54'21"	58,740	
M9	M10	NW 89°21'27"	100,000	Del Monte Fresh Produce Brasil Ltda.
M10	M11	SE 01°54'21"	404,320	
M11	XY	NW 89°21'27"	107,709	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
XY	X3	NW 89°21'27"	44,870	
X3	M1	NW 03°36'42"	140,100	Franck Chen, Giovanni Zanolettri e Celso Antonio Bonizzi
M1	M2	NW 03°36'42"	43,000	
M2	X4	NW 05°02'54"	1.311,560	Área "D"

Situação Pretendida

Area Desapropriada

Uma Gleba de terra com área de 15.301,94m² que assim se descreve:
Inicia no marco M52, cravado na faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto e Área "F" da Fazenda Paineirão de onde segue divisa com os seguinte rumos, distancias e confrontações:

P4	P5	NW 84°57'35"	20,150	Área "F" Fazenda Paineirão
P5	P6	SE 1°54'21"	765,870	
P6	M11	SE 89°21'27"	20,02	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
M11	M10	NW 01°54'21"	404,32	Del Monte Fresh Produce Brasil Ltda.
M10	P4	NW 01°54'21"	360,00	Área "F" Fazenda Paineirão

Area Remanescente

Uma gleba de terras com área de 1.554.261,534m², destacada da Fazenda Paineirão, que assim se descreve :

Inicia no ponto X4, cravado no eixo do valo, no confronto com a área D, de onde segue divisa com os seguintes rumos, distancias e confrontações:

X4	64	NE 62°29'38"	60,06	
64	V19	NE 54°56'01"	43,07	
V19	V20	NE 48°47'41"	55.77	
V20	V21	SE 80°20'45"	59,45	
V21	V22	SE 72°10'27"	93,09	
V22	V23	SE 78°21'01"	97,95	
V23	V24	NE 85°36'28"	59,94	
V24	V25	SE 89°56'59"	182,690	Fazendas São Simão a Capuava do Pinhal
V25	V26	SE 87°21'29"	194,83	
V26	V27	SE 84°58'22"	151,21	
V27	V28	SE 31°02'35"	63,06	
V28	V29	SE 28°36'36"	67,12	

V29	V30	SE	31°42'16"	102,00	
V30	V31	SE	28°10'55"	45,790	
V31	V32	SE	11°28'50"	72,340	
V32	RI	SW	14°18'33"	97,220	
RI	C1	-	corrego	1.636,360	Quinta do Pinhal
C1	5	NW	89°21'27"	230,280	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
5	RI	NE	45°56'15"	103,025	
RI	R17	-	vala	479,503	
R17	11	SE	06°58'26"	34,236	
11	12	SW	79°24'12"	164,679	Angelo Ciola & Filhos Ltda.
12	V1	SW	08°32'08"	12,390	
V1	V2	SE	08°59'27"	72,588	
V2	0	SE	01°31'28"	130,274	
0	1	NW	89°21'27"	6,000	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
1	2	NW	01°31'28"	116,520	
2	3	NW	7°50'38"	70,070	
3	4	NW	06°06'30"	74,560	Tadashi Okatani e s/e
4	4'	NW	06°06'30"	1,670	
4'	5	NW	79°33'56"	185,930	
5	6	NW	88°13'08"	296,260	
6	1	NW	89°21'27"	37,300	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
1	4	SW	01°54'21"	400,000	
4	3	NW	69°50'45"	52,070	Makivetro Fabrica de Maquinas para Vidro Ltda.
3	C	SE	01°54'21"	4,680	
C	B	NW	79°48'29"	150,000	BIC Industria Esferografica Brasileira S/A
B	M2	NW	88°05'41"	60,000	Mipal Industria de Evaporadores Ltda
M2	M5	SE	01°54'21"	56,907	
M5	M4	NW	88°05'41"	60,000	Citromax Essências Ltda.
M4	M8	NW	01°54'21"	23,840	Isoforma Plasticos Industriais Ltda
M8	M7	NW	88°05'41"	60,000	
M7	M9	NW	01°54'21"	58,740	
M9	M10	NW	89°21'27"	100,000	Del Monte Fresh Produce Brasil Ltda.
M10	P4	NW	01°54'21"	360,00	
P4	P5	NW	84°57'35"	20,150	Área Desapropriada para regularização de via públiba
P5	P6	SE	1°54'21"	765,870	

P6	XY	NW 89°21'27"	87,689	Faixa dominio Rod. Dom Gabriel P. B. Couto (SP300)
XY	X3	NW 89°21'27"	44,870	
X3	M1	NW 03°36'42"	140.100	Franck Chen. Giovanni Zanolettri e Celso Antonio Bonizzi
M1	M2	NW 03°36'42"	43,000	
M2	X4	NW 05°02'54"	1.311,560	Área "D"

Cabreúva, 27 de agosto de 2008

Proprietários

Luiz Carlos Fleury

Maria Elizabeth Costa de Toledo

Maria Luiza Toledo Dutton

Garner Allen Dutton

Nerval Ferreira Braga Neto

Beatriz Helena de Lima Ferreira Braga

Nelson Contucci Jr.
Agrimensor
CREA 177.567

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 062091 | ficha 01

Itu, 14 de Março de 2001.

Uma gleba de terras, destacada da "Fazenda Paineirão", situada no Bairro do Pinhal, município de Cabréuva, desta Comarca, que assim se descreve: "inicia no ponto X4, cravado no eixo do valo, no confronto com a Área D, segue pelo eixo do valo até o ponto RI, confrontando com terras pertencentes as Fazendas São Simão e Capuava do Pinhal, nos seguintes alinhamentos, distâncias e rumos, respectivamente: X4-64 - 60,06m - 62°29'38"NE, 64-V19 - 43,07m - 54°56'01"NE, V19-V20 - 55,77m - 48°47'41"NE, V20-V21 - 59,45m - 80°20'45"SE, V21-V22 - 93,09m - 72°10'27"SE, V22-V23 - 97,95m - 78°21'01"SE, V23-V24 - 59,94m - 85°36'28"NE, V24-V25 - 182,69m - 89°56'59"SE, V25-V26 - 194,83m - 87°21'29"SE, V26-V27 - 151,21m - 84°58'22"SE, V27-V28 - 63,06m - 31°02'35"SE, V28-V29 - 67,12m - 28°36'36"SE, V29-V30 - 102,00m - 31°42'16"SE, V30-V31 - 45,79m - 28°10'55"SE, V31-V32 - 72,34m - 11°28'50"SE, V32-RI - 97,22m - 14°18'33"SW, ao atingir o ponto RI, a divisa segue pelo Ribeirão Pinhal, no sentido água acima, até o ponto C1, confrontando com terras pertencentes à Quinta do Pinhal, numa distância de 1.636,36m, do ponto C1, a divisa deflete à direita e segue pela cerca da faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto com rumo de 89°21'27"NW e distância de 230,28m até o ponto 5, daí deixa a referida cerca e deflete à direita e sempre confrontando com Ângelo Ciola & Filhos Ltda., segue com rumo de 45°56'15"NE e distância de 103,025m até o ponto RI, cravado no canal de irrigação, deflete à esquerda e segue por este referido canal de irrigação até o ponto R17 numa distância de 479,503m, deste ponto R17 deflete à esquerda com rumo de 06°58'26"SE e distância de 34,236m até o ponto 11, deflete à direita com rumo de 79°24'12"SW e distância de 164,679m até o ponto 12, cravado em um valo, deflete à esquerda e segue por este valo com rumo de 08°32'08"SW e distância de 12,390m até o ponto V1, deflete à esquerda com rumo de 08°59'27"SE e distância de 72,588m até o ponto V2, deflete à direita com rumo de 01°31'28"SE e distância de 130,274m onde termina a confrontação com Ângelo Ciola & Filhos Ltda., até o ponto 0, cravado na cerca da faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, deflete à direita e segue por esta referida cerca da faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto com rumo de 89°21'27"NW e distância de 6,00m até o ponto 1, deixa a referida cerca e deflete à direita e sempre confrontando com Tadashi Okatani e sua mulher, segue com rumo de 01°31'28"NW e distância de 116,52m até o ponto 2, deflete à esquerda com rumo de 07°50'38"NW e

continua no verso

TABELIONATO DE NOTAS TABELIÃO FRANÇA
José Roberto P. França - Tabelião
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica, conforme o original a mim apresentado, do que dou fé, verso e anuo
R. Américo Brasiliense nº 1863 5180-5500
08 JAN 2009
AUTENTICAÇÃO
Claudia F. França
Roberta Fonseca
Andrea F. França
Olvam Oliveira
Marcio Chagas
Emerson de Oliveira
Simone Bitulio Martinez
Elaine Aparecida Verones

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E

matrícula 062091 | ficha 01 verso

distância de 70,07m até o ponto 3, deflete à direita com rumo de 06°06'30"NW e distância de 74,56m até o ponto 4, segue no mesmo alinhamento com rumo de 06°06'30"NW e distância de 1,67m até o ponto 4', deflete à esquerda com rumo de 79°33'56"NW e distância de 185,93m até o ponto 5, deflete à esquerda com rumo de 88°13'08"NW e distância de 296,26m, até o ponto 6, cravado na faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, deflete à direita com rumo de 89°21'27"NW e distância de 37,30m até o ponto 1, deixa a referida cerca da faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, deflete à direita e sempre confrontando com Makivetro Fábrica de Máquinas para Vidro Ltda., com rumo de 01°54'21"SW e distância de 400,00m até o ponto 4, deflete à esquerda com rumo de 69°50'45"NW e distância de 52,07m até o ponto 3, deflete à esquerda com rumo de 01°54'21"SE e distância de 4,68m onde termina a confrontação Makvetro Fábrica de Máquinas para Vidro Ltda., até o ponto C, deflete à direita com rumo de 79°48'29"NW e distância de 150,00m onde confronta com a BIC Indústria Esferográfica Brasileira S/A até o ponto B, deflete à esquerda com rumo de 88°05'41"NW e distância de 60,00m onde confronta com Mipal Indústria de Evaporadores Ltda., até o ponto M2, deflete à esquerda com rumo 88°05'41"NW e distância de 60,00m onde confronta com Mipal Indústria de Evaporadores Ltda., até o ponto M2, deflete à esquerda com rumo de 01°54'21"SE e distância de 56,907m onde confronta com Mipal Indústria de Evaporadores Ltda., até o ponto M5, deflete à direita com rumo de 88°05'41"NW e distância de 60,00m onde confronta com Citromax Essências Ltda., até o ponto M4, deflete à direita com rumo de 01°54'21"NW e distância de 23,84m onde confronta com Isoforma Plásticos Industriais Ltda., até o ponto M8, deflete à esquerda com rumo de 88°05'41"NW e distância de 60,00m onde confronta com Isoforma Plásticos Industriais Ltda., até o ponto M7, deflete à direita e sempre confrontando com Del Monte Fresh Produce Brasil Ltda, segue com rumo de 01°54'21"NW e distância de 58,74m até o ponto M9, deflete à esquerda com rumo de 89°21'27"NW e distância de 100,00m até o ponto M10, deflete à esquerda com rumo de 01°54'21"SE e distância de 404,32m onde termina a confrontação com Del Monte Fresh Produce Brasil Ltda., até o ponto M11, cravado na cerca da faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, deflete à direita e segue pela referida cerca da faixa de domínio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto com rumo de 89°21'27"NW e distância de 107,709m até o ponto XY, continua seguindo por esta mesma cerca e no mesmo

continua na ficha 00002

TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO
A autenticação aposta no
deste documento, também
à certificação desta fac
AUTENTICAÇÃO
1036AL647141

alinhamento com rumo de 89°21'27"NW e distância de 44,87m até o ponto X3(C1), deixa a referida cerca e deflete à direita e sempre confrontando com Frank Chen, Giovanni Zanoletti e Celso Antonio Bonizzi, segue com rumo de 03°36'42"NW e distância de 140,10m até o ponto M1, continua seguindo no mesmo alinhamento com rumo de 03°36'42"NW e distância de 43,00m onde termina a confrontação com Frank Chen, Gioavanni Zanoletti e Celso Antonio Bonizzi até o ponto M2, eixo do Ribeirão Itaim, deflete à esquerda com rumo de 05°02'54"NW e distância de 1.311,56m onde confronta com a Área D até o ponto X4, início desta descrição, perfazendo a área total de 1.569.563,474m2".

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO (RG nº 1.633.438-SSP/SP - CPF nº 132.767.278-20), brasileiro, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO (RG nº 2.140.061-SSP/SP - CPF nº 132.767.278-20), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Coronel Quirino, nº 1.457, 6º andar, Cambui, em Campinas-SP, MARIA LUIZA TOLEDO DUTTON (RG nº 553.417-SSP/SP - CPF nº 082.272.410-34), brasileira, do lar e seu marido GARNER ALLEN DUTTON (RNE nº W-267.708-M/SE/DPMAF/DPF - CPF nº 082.272.410-34), norte americano, religioso, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Roberta, nº 463, Terras de São José, nesta cidade e NERVAL FERREIRA BRAGA NETO (RG nº 4.594.825-SSP/SP - CPF nº 860.315.388-49), brasileiro, engenheiro e sua mulher BEATRIZ HELENA DE LIMA FERREIRA BRAGA (RG nº 3.929.685-SSP/SP - CPF nº 860.315.388-49), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Taques Alvim, nº 341, Cidade Jardim, em São Paulo-SP, na seguinte proporção: 50,2657% a Luiz Carlos Fleury de Toledo e sua mulher Maria Elizabeth Costa de Toledo, 35,2958% a Maria Luiza Toledo Dutton e seu marido Garner Allen Dutton e 14,4385% a Nerval Ferreira Braga Neto e sua mulher Beatriz Helena de Lima Ferreira Braga.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.127 em 28.08.78 e R.01 - Matrícula nº 8.462 em 29.05.79, deste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA sob nº 632.023.001.066 área maior.

continua no verso

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO - ITU - SP

TABELIONATO DE NOTAS TABELIÃO FRANÇA
José Roberto P. França - Tabelião
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica, conforme o original a mim apresentado, do que dou fé, verso e anverso.
S.Paulo-SP
R. Américo Brasiliense nº 1863
5180.5600
08 JAN 2000
Claudia F. França
Roberto Fonseca
Andrea F. França
Olvam Odalvo Boar
Marcio Chagas Ba
Emerson de Oliver
Simone Difulco M
Elaine Aparecida
AUTENTICAÇÃO

matrícula 062091 | ficha 02 verso

A oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 14 de março de 2.001.(microfilme 101.508). Conforme escritura de 28 de fevereiro de 1.978 lavrada no 1° Tabelião de Notas local, livro n° 237, fls. 361, devidamente registrada sob n° 02 na matrícula n° 8.462, neste Registro, em 29 de maio de 1.979, verifica-se que uma parte ideal equivalente a 14,4385% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Nerval Ferreira Braga Neto e sua mulher Beatriz Helena de Lima Ferreira Braga, já qualificados, encontra-se gravado com USUFRUTO VITALÍCIO à favor de MARIA LUCIA FLEURY DE TOLEDO DE MELLO ALMADA (RG n° 1.184.167-SSP/SP - CPF n° 007.466.018-75), brasileira, do lar, casada em segunda nupcias, pelo regime da separação obrigatória de bens na vigência da Lei n° 6.515/77 com RUY DE MELLO ALMADA (RG n° 7.274.481-SSP/SP - CPF n° 396.609.158-53), brasileiro, magistrado, residentes e domiciliados à rua Nicolau de Souza Queiroz n° 267, em São Paulo-SP.

A oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 14 de março de 2.001.(microfilme 101.508). O imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se "ÁREA F" da Fazenda Paineirão.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

Av.03 - Em 20 de fevereiro de 2.004.(microfilme 117.537). Consta da escritura registrada sob nº 06, que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO no INCRA sob nº 632.023.001.066-4, com área total de 156,90ha, Módulo Fiscal: 12,0ha, Nº de Mód. Fiscais: 0,0, Mód. Rural: 4,4ha, Nº de Mód. Rurais: 36,03 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0ha, conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, referente aos exercícios de 2000/2001/2002, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

Av.04 - Em 20 de fevereiro de 2.004.(microfilme 117.537). Pela escritura registrada sob nº 06, é feita a presente

continua na ficha 003

TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO
A autenticação apos
deste documento, tam
a certificação des
AUTENTICAÇÃO

averbação a fim de ficar constando que, a usufrutuária MARIA LÚCIA FLEURY DE TOLEDO DE MELLO ALMADA, teve seu estado civil alterado para viúva, em virtude do falecimento de seu marido RUY DE MELLO ALMADA ocorrido no dia 03 de julho de 2.003, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 07 de julho de 2.003 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana da Comarca de São Paulo, extraída do livro C-114, fls. 153v, assento nº 33.938, apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

Av.05 - Em 20 de fevereiro de 2.004.(microfilme 117.537). Fica CANCELADO o USUFRUTO averbado sob nº 01 nesta matrícula, em virtude da desistência expressa da usufrutuária MARIA LUCIA FLEURY DE TOLEDO DE MELLO ALMADA, nos termos da escritura de 04 de novembro de 2.003, a seguir registrada.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.06 - Em 20 de fevereiro de 2.004.(microfilme 117.537). Por escritura de 04 de novembro de 2.003, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 445, fls. 310, os proprietários NERVAL FERREIRA BRAGA NETO (RG nº 4.594.825-SSP-SP - CPF nº 860.315.388-49), brasileiro, engenheiro e sua mulher BEATRIZ HELENA DE LIMA FERREIRA BRAGA (RG nº 3.929.685-SSP-SP - CPF nº 860.315.388-49), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Taques Alvim nº 341, Cidade Jardim, em São Paulo-SP, transmitiram em PERMUTA a LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO (RG nº 1.633.438-SSP-SP - CPF nº 132.767.278-20), brasileiro, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO (RG nº 2.140.061-SSP-SP - CPF nº 132.767.278-20), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Coronel Quirino nº 1457, 6º andar, Cambuí, em Campinas-SP, pelo valor de R$-52.800,00 (valor venal: R$-69.250,76), uma parte ideal equivalente a 14,4385% do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

---

continua no verso

1º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO FRANÇA
José Roberto P. França - Tabelião
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica, conforme o original a mim apresentado, do que dou fé. Verso e anv.
S.Paulo-SP
R. América Brasiliense nº 1563
08 JAN 2009
AUTENTICAÇÃO
5.180,5500
Claudia F. França Facc
Roberto Fonseca Franç
Andrea F. França de O. Pe
Otavio Osorio Bueno Jun
Marcio Chagas Gastos
Francisco de Oliveira Sa
Simone Brulio Martines
Elaine Aparecida Vercosa
Escrev.
Escrev.
R$ 1,85

matrícula 062091 | ficha 003 verso

Av.07 - Em 20 de fevereiro de 2.004.(microfilme 117.539). Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário GARNER ALLEN DUTTON faleceu no dia 19 de outubro de 2.001, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 26 de outubro de 2.001 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito Ibirapuera, da Comarca de São Paulo-SP, extraída do livro C-71, fls. 002, assento nº 30.114, apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.08 - Em 20 de fevereiro de 2.004.(microfilme 117.539). Por escritura de 04 de novembro de 2.003, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 445, fls. 301, o proprietário ESPOLIO DE GARNER ALLEN DUTTON; representado pela inventariante MARIA LUIZA TOLEDO DUTTON (RG nº 553.417-SSP-SP - CPF nº 082.272.410-34), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Alameda Roberta nº 463, Terras de São José, nesta cidade, devidamente autorizada por Alvará Judicial, transmitiu por VENDA feita a MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO (RG nº 2.140.061-SSP-SP - CPF nº 132.767.278-20), brasileira, do lar, e seu marido LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO (RG nº 1.633.438-SSP-SP - CPF nº 132.767.278-20), brasileiro, engenheiro agronomo, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Coronel Quirino nº 1457, 6º andar, Cambui, em Campinas-SP, pelo valor de R$-147.075,00 (valor venal: R$-169.287,75), uma parte ideal equivalente a 35,2958% do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

Av.09 - Em 29 de dezembro de 2008.(microfilme 148.984). Pela escritura a seguir averbada, é feita a presente a fim de ficar constando que a proprietária MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO, atualmente é portadora do Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.) sob nº 028.200.298-76, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas feita, via internet, por este Registro.

continua na ficha 00004

TABELIONATO TABELIÃO
A autenticação aposta
deste documento, tamb
a certificação desta fase.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 062091 | ficha 004

Itu, 29 de Dezembro de 2008.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.10 - Em 29 de dezembro de 2008 (microfilme 148.984). Por escritura de 27 de novembro de 2.008 e Ata Notarial de 16 de dezembro de 2.008, ambas lavradas no Tabelião de Notas de Cabreúva-SP, livros nºs 202/203, fls. 351/169, respectivamente, devidamente registrada sob nº 01, na matrícula nº 77.807, neste Registro, os proprietários LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO e sua mulher MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO, alienaram por VENDA a VIVA BRASIL GESTÃO DE BENS LTDA, parte do imóvel objeto desta matrícula, consistente em um imóvel rural, designado por Gleba 02, desmembrado da Área F da Fazenda Paineirão, situado no Bairro do Pinhal, em Cabreúva-SP, que assim se descreve: "inicia-se a descrição do perímetro no ponto 3, situado no alinhamento da divisa de Makivetro Fábrica de Máquinas para Vidro Ltda, deste segue com rumo 82°07'37"SE e distância de 264,89m até o ponto P1, deflete á esquerda com rumo de 3°19'35"NE e distância de 157,62m, até ponto P2, deflete à direita com rumo de 5°11'31"NE e distância de 220,60m, até o ponto P3, deflete à esquerda com rumo de 84°57'35"NW e distância de 735,71m, até o ponto P4, confrontando do ponto 3 ao ponto P4 com a Gleba F da Fazenda Paineirão, deflete à esquerda com o rumo de 1°54'21"SE e distância de 360,00m, até o ponto M10, confrontando com a Gleba F da Fazenda Paineirão, deflete à esquerda com rumo de 89°21'27"SE e distância de 100,00m até o ponto M9, deflete à direita com rumo de 1°54'21"SE e distância de 58,74m até o ponto M7, confrontando do ponto M10 ao M7 com Del Monte Fresch Produce Brasil Ltda, deflete à esquerda com rumo de 88°05'41"SE e distância de 60,00m até o ponto M8, deflete à direita com rumo de 1°54'21"SE e distância 23,84m, até o o ponto M4, confrontando do ponto M7 ao ponto M4 com Isoforma Plásticos Industriais Ltda, deflete à esquerda com rumo de 88°05'41"SE e distância de 60,00m, até o ponto M5, confrontado com Citromax Essências Ltda, deflete à esquerda com rumo de 1°54'21"NW e distância de 56,91m, até o ponto M2, deflete à direita com rumo de 88°05'41"SE e distância de 60,00m, até o ponto B, confrontando do ponto M5 ao ponto B com Mipal Industria de Evaporadores Ltda, deflete à direita com rumo 79°48'29"SE e distância de 150,00m, até o ponto C, confrontando com Bic Industria Esferográfica Brasileira S/A, deflete à esquerda com rumo de 1°54'21"NW e distância de 4,68m até o ponto 3, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com Makivetro Fábrica de

continua no verso

TABELIONATO DE NOTAS
José Roberto P. França - Tabelião
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica, conforme o original a mim apresentado, do que dou fé, verso e anverso.
S.Paulo-SP
R. Américo Brasiliense nº 1863
08 JAN 2009
Claudia F. França Facci
Roberto Fonseca França
Andrea F. França de O. Perr
Olvem Odahyr Bouro Juni
Marcio Chagas Bastos
Emerson de Oliveira Silva
Elaine Aparecida Verdosa
AUTENTICAÇÃO
Selo Digital
1108AA64165

matrícula 062091 | ficha 004 verso

Máquinas para Vidro Ltda, perfazendo uma área de 267.900,04m2". Foram apresentadas e microfilmadas, Parecer Técnico Florestal nº do Processo SMA/DEPRN 15993/2008, expedido em 14 de novembro de 2.008 pelo DEPRN, e Certificado de Dispensa de Licença nº 36002242, expedida em 27 de novembro de 2.008, pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental - CETESB.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

R.11 - Em 29 de dezembro de 2008.(microfilme 148.984).
Pela mesma escritura referida no Av.10, os proprietários LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO e sua mulher MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO, já qualificados, instituíram SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM em favor do imóvel matriculado sob nº 77.807, neste Registro, pelo valor de R$-4.301,57 sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, sobre uma faixa de terras assim descrita: "inicia no ponto P4 localizado na divisa da Área F da Fazenda Paineira, com a Gleba 2, deste segue com rumo de 84°57'35"NW e distância de 20,15m até o ponto P5, deflete à esquerda e segue com rumo de 1°54'21"SE e distância de 765,87m até o ponto P6, deflete à esquerda e segue com rumo de 89°21'27"SE e distância de 20,02m até o ponto M11, deflete à esquerda e segue com rumo de 1°54'21"NW e distância de 404,32m até o ponto M10, segue pelo mesmo alinhamento com rumo de 1°54'21"NW e distância de 360,00m, até o ponto P4, perfazendo a área total de 15.301,94m2".

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12 - Em 29 de dezembro de 2008.(microfilme 148.717).
Conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal nº 78565/2008, datado de 14 de novembro de 2.008, firmado entre os proprietários LUIZ CARLOS FLEURY DE TOLEDO e sua mulher MARIA ELIZABETH COSTA DE TOLEDO, já qualificados e o Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN, representado pela autoridade florestal, engenheiro agrônomo Primo Angelo Falzoni Neto (CREA nº 110692/D, verifica-se que a reserva legal existente numa área de 31,391269 ha, não inferior a 20,00% da área total do imóvel objeto desta matrícula, consistente na faixa de terras assim descrita: ÁREA 01 - inicia no ponto RL1, situado no alinhamento de divisa com a Área D, deste segue confrontando

continua na ficha 00005

TABELIONATO DE NOTAS TABELIÃO FRANÇA
A autenticação aposta na ovra deste documento, também cor... a certificação deste face.
AUTENTICAÇÃO 1036AL647138

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 062091 | ficha 005

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

Itu, 29 de Dezembro de 2008.

com a referida área, no rumo de 05°02'54"NW e distância de 423,90m até o ponto X4, cravado no eixo do valo, segue pelo eixo do valo até V32, confrontando com terras pertencentes as Fazendas São Simão e Capuava do Pinhal nos seguintes alinhamentos, distâncias e rumos: X4-64 - 60,06m - 62°29'38"NE, 64-V19 - 43,07m - 54°56'01"NE, V19-V20 - 55,77m - 48°47'41"NE, V20-V21 - 59,45m - 80°20'45"SE, V21-V22 - 93,09m - 72°10'27"SE, V22-V23 - 97,95m - 78°21'01"SE, V23-V24 - 59,94m - 85°36'28"NE, V24-V25 - 182,69m - 89°56'59"SE, V25-V26 - 194,83m - 87°21'29"SE, V26-V27 - 151,21m - 84°58'22"SE, V27-V28 - 63,06m - 31°02'35"SE, V28-V29 - 67,12m - 28°36'36"SE, V29-V30 - 102,00m - 31°42'16"SE, V30-V31 - 45,79m - 28°10'55"SE, V31-V32 - 72,34m - 11°28'50"SE, deste deflete à direita confrontando com a Gleba F Fazenda Paineirão nos seguintes alinhamentos, distâncias e rumos: V32-RL2 - 21,27m - 61°29'11"NW, RL2 - RL3 - 53,04m - 74°56'22"NW, RL3- RL4 - 101,40m - 38°34'22"SW, ao atingir o ponto RL4, a divisa segue pelo limite da área de preservação permanente, numa distância de 1.290,75m, até o ponto RL1, início desta descrição, perfazendo a área total de 304.709,00m2; ÁREA 02 - inicia no ponto RL0, situado no confronto com a cerca da faixa de dominio da Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, deste segue com rumo de 89°21'27"NW e distância de 167,39m até o ponto 5, deixa referida cerca e deflete à direita e sempre confrontando com Angelo Ciola & Filhos Ltda, segue com rumo de 46°5615"NE e distância de 69,22m até o ponto RL0, cravado no limite de APP do canal de irrigação, deflete à direita e segue confrontando pelo limite da Área de Preservação Permanente (APP) do canal de irrigação, numa distância de 128,00m, até o ponto RL0, início desta descrição, perfazendo a área total de 3.730,35m2, ÁREA 03 - inicia no ponto RL8, situado no limite de Área de Preservação Permanente (APP) do Ribeirão Pinhal e o limite de Área de Preservação Permanente (APP) do canal de irrigação, deste segue com deflexão a direita confrontando com a Área de Preservação Permanente (APP) do Ribeirão Pinhal com distância de 149,91m até o ponto RL6, deste deflete à direita e sempre confrontando com limite de Área de Preservação Permanente (APP) do canal de irrigação até o ponto RL7, deste segue confrontando com a Fazenda Paineirão, defletindo à direita com rumo de 01°46'14"NE e distância de 55,99m até o ponto RL8, início desta descrição, perfazendo a área total de 5.473,34m2, ficou gravada para utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de

continua no verso

TABELIONATO DE NOTAS
José Roberto P. França - Tabelião
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica, conforme o original a mim apresentado, do que dou fé, verso e anverso.
S.Paulo-SP
R. Américo Brasiliense nº 1863
08 JAN 2009
Claudia F. França Facchini
Roberto Fonseca França
Andrea F.França de O. Pereira
Olvem Odalvo Bosro Junior
Marcio Chagas Gastos
Emerson de Oliveira Silva
AUTENTICAÇÃO
AL647136

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E

matrícula 062091 | ficha 005 verso

exploração, a não ser com autorização do Órgão ambiental competente, obrigando-se os proprietários, por si, seus herdeiros e sucessores, a PRESERVAR A RESERVA LEGAL compreendida nos limites indicados no mapa e memorial descritivo anexos, apresentados e microfilmados.

A Oficial, _____ (Iiza Persona Fioravanti).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS.
Rua Marechal Deodoro, nº 570 - Itu - São Paulo

PROTOCOLO 148984

Certifico e dou fe, que em relaçao ao imovel objeto da matricula num. 062091, nada mais consta com referencia a Alienacoes e Constituicoes de Onus Reais, Pessoais ou Reipersecutorias, alem do que ja foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprografica, nos termos do artigo 19, parag. 1o. da Lei 6.015/73. Itu, 29 de Dezembro de 2008.

Oficial/Escrevente Autorizado _____

CARLOS ROBERTO DIAS
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro
Ao Serventuario..****17.76
Ao Estado.....*****5.05
Ao I.P.E.S.P. ...*****3.74
Ao SINOREG.....*****0.94
Ao TRIBUNAL.....*****0.94
Total.....****28.43
GUIA: 0248

APRESENTE CERTIDÃO TEM O PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DA DATA DE EXPEDIÇÃO. Para efeitos exclusivamente notariais Cap. XIV, item 12, letra "d" das normas da E. Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo)

TABELIONATO DE NOTAS TABELIÃO FRANÇA
A autenticação aposta na outra face deste documento, também corresponde a certificação desta face.
AUTENTICAÇÃO
1036AL647137

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA UNICA

Obra	Desapropriação amigável de área rural para regularizacão de via pública existente
Local	Area "F", Fazenda Paineirão, Bairro do Pinhal, Cabreúva, SP.
Interessado	Prefeitura Municipal de Cabreúva
Proprietário	Luiz Carlos Fleury de Toledo e s/e Maria Elizabeth Costa de Toledo Maria Luiza Toledo Dutton e s/e Garner Allen Dutton Nerval Ferreira Braga Neto e s/e Beatriz Helena de Lima Ferreira Braga

1:500 - 27/08/08

paineirãodrawing1

AREAS	m²
Situação Atual	
Fazenda Paineirão	1.569.563,474
Situação Pretendida	
Via Publica (Desapropriada)	15.301,94
Fazemda Paineirão (Remanescente)	1.554.261,534

Nelson Contucci Jr.
Agrimensor
CREA 177.567