DECRETO Nº 1.079, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2019

Altera a redação dos artigos 1º, 2º, 3º e 4º do Decreto Municipal nº 713, de 06 de março de 2017, que – dentre outras providências – dispõe sobre procedimentos para obtenção de alvará de funcionamento de estabelecimentos de produção, comércio, indústria e prestação de serviços.

HENRIQUE MARTIN, Prefeito do Município de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

DECRETA:

Art. 1º Os artigos 1º, 2º, 3º e 4º do Decreto Municipal nº 713, de 06 de março de 2017, passam a vigorar com as seguintes alterações:

"Art. 1º (...)

§ 2º O alvará tributário de funcionamento será expedido para a área de construção que possua Certificado de Conclusão de Obras (CCO), Habite-se ou documento similar informando a área construída.

(...)." (NR)

"Art. 2º Será concedido alvará provisório para imóveis sem Certificado de Conclusão de Obras (CCO), desde que o interessado apresente laudo técnico com parecer de profissional devidamente habilitado atestando sobre as condições de segurança, estabilidade, higiene e acessibilidade para o uso na atividade pretendida, acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT).

(...)." (NR)

"Art. 3º (...)

III - não renovar, quando Lei específica exigir, o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (AVCB) ou Certificado de Licença de Corpo de Bombeiro (CLCB);

(...)

V - quando, vencido o prazo disposto no § 1º do art. 2º, o imóvel não tiver sido regularizado por aprovação de projeto e expedição de Certificado de Conclusão de Obras (CCO) ou Habite-se.

(...)." (NR)

"Art. 4º (...)

II - o imóvel possua Certificado de Conclusão de Obras (CCO), Habite-se ou documento similar, exceto nos casos tratados pelo art. 2º deste Decreto.

(...)

V (...)

m) cópia do cadastro imobiliário (IPTU) ou matrícula atualizada do imóvel;

n) laudo de inspeção predial, com as informações suscitadas no modelo proposto pela Secretaria de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos (Anexo I).

(...)." (NR)

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Cabreúva, em 06 de dezembro de 2019.

HENRIQUE MARTIN
Prefeito

Arquivado em pasta própria e afixado no local de costume. Setor de Expediente da Prefeitura de Cabreúva, em 06 de dezembro de 2019.

Prefeitura de Cabreúva
Gabinete do Prefeito
Rua Floriano Peixoto, nº 158, Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11-4528 8301
sec.gabinete@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

MARCO ANTONIO MARQUES DE ALMEIDA FILHO
Agente Jurídico do Município de Cabreúva

Anexo I

Prefeitura de CABREÚVA

Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos
Setor de Obras
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 22 - Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 4528-1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL	NR.

PROPRIETARIO DO IMOVEL:		
Nº CADASTRO IMOBILIARIO:		
PROCESSO Nº :		
INTERESSADO:		
LOCALIZAÇÃO:		
ALVARA (CONSTR/REF/AMPL/REGULARIZAÇÃO)	**NR:**	**DATA EXP:**
HABITE-SE	**NR:**	**DATA EXP:**
USO ATUAL:	**USO PRETENDIDO:**	

CONDIÇÕES DO IMOVEL

MEDIDAS DO LOTE		
TESTADA (m) :	LATERAL(m) :	FUNDOS (m) :
INCLINAÇÃO DO TERRENO (%):		
AREA DO IMOVEL (M2) :		
ÁREA DA(S) CONSTRUÇÃO(ÕES) (M2) :		
EDIFICAÇÃO		
NUMERO DE PAVIMENTOS	PE-DIREITO (m)	IDADE DA EDIFICAÇÃO (anos)
	FUNDAÇÃO	
TIPO:		

RECALQUES	
SIM ( )	NÃO ( )

	IMOVEL POSSUI ACESSIBILIDADE CONFORME NBR 9050/2015 ?	
	SIM ( )	NÃO ( )

	ESTRUTURA	
TIPO:		

FISSURAS/TRINCAS	
SIM ( )	NÃO ( )

	ALVENARIA	
TIPO:	ESPESSURA:	

	COBERTURA	
TIPO:	INCLINAÇÃO - % :	APOIOS EM:

CALHAS E CONDUTORES	
SIM ( )	NÃO ( )
ESTADO FISICO	
CONSERVAÇÃO	

	FORRO	
TIPO:		

FISSURAS/TRINCAS	
SIM ( )	NÃO ( )

	REVESTIMENTO DE PISO	
TIPO:		

FISSURAS/TRINCAS	
SIM ( )	NÃO ( )

	REVESTIMENTOS	
PISO:	PAREDE:	TETO:

FISSURAS/TRINCAS	
SIM ( )	NÃO ( )

	ESQUADRIAS	
PORTAS(TIPO):	JANELAS (TIPO):	

CONSERVAÇÃO	
SIM ( )	NÃO ( )

	INSTALAÇÕES ELETRICAS	
TIPO DE FIAÇÃO:	CARGA MAXIMA INSTALADA:	TIPO DE MEDIDOR:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	
SIM ( )	NÃO ( )
PROTETORES	
SIM ( )	NÃO ( )

	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	
TIPO DE TUBULAÇÃO :	ESTADO DE CONSERVAÇÃO:	VOLUME RESERVATORIO:

CAIXAS DE INSPEÇÃO	
SIM ( )	NÃO ( )
REDE COLETORA PUBLICA	
SIM ( )	NÃO ( )

	INSTALAÇÕES PREVENÇÃO C/INCENDIO	

EXISTENTE	
SIM ( )	NÃO ( )
HÁ AVCB/LICENÇA	
SIM ( )	NÃO ( )
TIPO DE SISTEMA	
HIDRANTES:	
EXTINTORES:	
SINALIZAÇÃO:	
LUZ DE EMERGENCIA:	

VOLUME RESERVATORIO: (m3):

	PINTURA	
PAREDE:	TETO:	

Prefeitura do
CABREÚVA

Prefeitura de Cabreúva
Secretaria de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos
Setor de Obras
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 22 - Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 4528-1080
sec.obras@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

CONSERVAÇÃO	
SIM ( )	NÃO ( )
ULTIMA PINTURA:	

	PASSEIO	
TIPO:	LARGURA:	INCLINAÇÃO (%):

CONSERVAÇÃO	
SIM ( )	NÃO ( )

USO PERMITIDO QUANTO AO ZONEAMENTO ?	
SIM ( )	NÃO ( )

RECOMENDAÇÕES QUANTO A CONSTRUÇÃO:

ADEQUAR USO - SIM ( ) NÃO ( ) PROCEDER A: _____

_____
_____
_____
_____

Parecer técnico do responsável pelo Laudo do imóvel:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

CABREUVA : __/__/____

ASS. RESP. TÉCNICO: _____

CREA / CAU; Nº _____

ART / RRT; Nº _____