Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

LEI COMPLEMENTAR Nº20 DE 06 DE DEZEMBRO DE 1.991.

"Dispõe sobre alterações dos artigos 13 e 14 da Lei nº 1.146 de 28 de dezembro de 1.989".

ARNALDO ZICATTI, Prefeito Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas / por Lei,

FAZ SABER QUE, a Câmara Municipal de Cabreúva, aprovou e eu Promulgo e Sanciono a seguinte Lei:-

ARTIGO 1º - O artigo 13 da Lei nº 1.146 de 28 de dezembro/ de 1.989, passará a vigorar com a seguinte redação:-

"Ficam aprovadas as Tabelas numeradas de 01 e 07 anexas, e que a partir de 01 de janeiro de 1.992, passarão a fazer parte/ integrante da Lei nº 1.146 de 28 de dezembro de 1.989".

ARTIGO 2º - O artigo 14 da Lei nº 1.146 de 28 de dezembro, de 1.989, passará a vigorar com a seguinte redação:-

"Os valores apurados com a aplicação das normas e métodos, estatuidos nesta Lei, serão atualizados mensalmente a partir de 01 de fevereiro de 1.992, através do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), ou outro índice que venha a substituir.

ARTIGO 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 01 de janeiro de 1.992, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA, em 06 de dezembro de 1.991.

ARNALDO ZICATTI

- Prefeito Municipal -

REGISTRADA e PUBLICADA na Secretaria da Prefeitura Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, em 06 de dezembro de 1.991.

JUAREZ RANIERO

Diretor do Depto. Administrativo

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

SECRETÁRIO

TABELA-01
FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K
VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K Cr$ /m2
01	SEDE CENTRO - CABREÚVA - Rua Benjamim Constant - Rua Floriano Peixoto, da esquina da Rua Benjamim Constant, até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, exceto os que fazem frente para a Praça Comendador Martins - Rua Conego Motta, da esquina da Rua Benjamim Constant até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves. - Praça XV de Novembro. - Rua Marechal Deodoro da Fonseca, da esquina da Rua Benjamim Constant, até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, exceto os que fazem frente para a Praça Comendador Martins. - Rua Conselheiro Rodrigues Alves, da esquina da Av. Marciano Xavier de Oliveira até a esquina da Avenida Marginal. - Avenida Marciano Xavier de Oliveira, da esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a Praça Comendador Martins. - Avenida Marciano Xavier de Oliveira, da esquina da Rua Manoel Martins de Melo até a esquina da Rua Everaldo Martins de Mello, lado direito de quem segue sentido Centro-Estrada dos Romeiros. - Avenida Marciano Xavier de Oliveira, da esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a esquina da Travessa Ribeirão, lado esquerdo de quem	2.905,32

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

CONFERE C/ O ORIGINAL.-
SECRETÁRIO

Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA 01

FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K

VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K Cr$ /m2
01	segue sentido Centro-Estrada dos Romeiros. - Rua Manoel Martins de Mello, da esquina da Travessa Independência até a esquina da Avenida Marciano Xavier de Oliveira. - Rua Quintino Bocaiúva, da esquina da Rua Marechal Deodoro da Fonseca até a esquina com a Avenida Marginal.	2.095,32
02	- Travessa Independência. - Travessa D. Pedro I. - Loteamento Jardim Alice. - Loteamento Jardim Ipê. - Loteamento Benedito Rosa. - Rua Manoel Martins de Mello, da esquina da Rua Itu, até a esquina da Travessa Independência. - Rua Everaldo Martins de Mello.	2.284,68
03	- Rua Floriano Peixoto, da esquina da Rua Benjamim Constant até o Ribeirão Cabreúva. - Loteamento Jardim Zicatti.	1.489,98

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

CONFERE C/ O ORIGINAL.-
SECRETÁRIO

Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA-01

VALOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K

VALOR POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K Cr$ /m2
03	- Rua Marechal Deodoro da Fonseca, da esquina da Rua Benjamim Constant até o Ribeirão Cabreúva. - Rua Cônego Motta, da esquina da Rua Benjamin Constant até a esquina da Av. Marginal (Margem Esquerda). - Avenida Marginal (Margem Esquerda), da esquina da Rua Quintino Bocaiúva, até a esquina da Rua Cônego Motta. - Avenida Marginal (Margem Esquerda), da esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a esquina da Rua Quintino Bocaiúva. - Rua Cassio Xavier de Mendonça. Rua Sete de Setembro. - Rua Lauro Amirat. - Rua Mansueto Mesquita Togni. - Avenida Marginal (Margem Esquerda), da esquina da Avenida Marciano Xavier de Oliveira até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves. - Rua Humaitá. - Travessa Ribeirão. - Travessa Cabreuvano. - Travessa Particular, paralela à Rua Everaldo Martins de Mello. - Avenida Marginal (Margem Esquerda), da esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a es-	1.489,98

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

CIDADE DA AMIZADE

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

TABELA - 01
FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K
VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K Cr$ /m2
03	quina da Rua Quintino Bocaiúva. - Avenida Marciano Xavier de Oliveira, da esquina da Rua Everaldo Martins de Mello, até a divisa da Estrada dos Romeiros com o Loteamento Jardim Santana. - Rua Cônego Motta, trecho da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a Avenida Marginal.	1.489,98
04	- Loteamento Lauro Garcia Senra. - Loteamento Jardim Santana. - Rua Benevenuto Nacciolli. - Estr. "Cabreúva - Marechal Rondon", da divisa' do Loteamento Jardim Zicatti, até a esquina da Avenida Marginal (Margem Direita). - Avenida Marginal (Margem Direita), da ponto cobre o Ribeirão Cabreúva (Divisa com propriedade de José Antonio Alves dos Santos ou Sucessores), até a esquina da Rodovia "Cabreúva - Marechal Rondon". - Estrada dos Romeiros, da esquina que dá acesso à Avenida Marginal até o Limite do Perímetro Urbano na Estrada "Cabreúva - Piracaia".	892,92

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

CÓPIA ORIGINAL.-

Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA 01.

FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K
VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K' Cr$ /m2
05	- Estrada do Piraí da esquina da Rua Floriano Peixoto até Limite de Perímetro Urbano. - Avenida Marginal (Margem Direita), da esquina da Estrada "Cabreúva-Marechal Rondon", até a esquina da Rua Conego Motta. - Rua Conego Motta, da esquina da Avenida Marginal (Margem Direita), até a divisa do Cemitério Municipal com Loteamento "Vale Verde" (Lado Direito sentido Cabreúva-Itu). - Loteamento Vale Verde.	681,12
06	- Loteamento "Vale Verde", todos com frente para a Estrada dos Romeiros (Cabreúva a Itu), aprofundando no Loteamento numa distância de 150 metros da Estrada. - Loteamento "Parque Santo Antonio". - Todos os imóveis situados dentro do Perímetro Urbano no Bonfim, exceto Loteamento Estancia Virginia Desmembramento Estancia "Laio, Praça Guerino Malvezzi e Praça Irmãos Zacchi.	484,20
07	- Condominio São João do Cai. - Chácaras Residôncials do Barreiro. - Praça Guerino Malvezzi. - Praça Irmãos Zacchi.	726,24
08	- Loteamento Estância Virginia.	

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

CABREÚVA — CIDADE DA AMIZADE

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

Prefeitura Municipal de Cabreúva
CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA 01.

FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K
VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K Cr$ /m2
08	- Desmembramento "Estância Lais". - Loteamento "Vale Verde", demais Lotes	207,42
09	- Estrada Municipal, da Esquina da Travessa do Estado até a Kajita - Estrada do Pindorama. - Loteamento Chácaras do Pinhal Mirim. - Loteamento Villarejo Sopé da Serra.	387,06
10	- Camping Colina (Rubens Faccioli).	152,70
11	- Ampliação do Perímetro Urbano de acôrdo com as Leis 729 e 730 (18.12.78) - Avenida Claudio Gianini. - Loteamento Chácaras do Rodeio. - Loteamento Vale do Cururu. - Loteamento Jardim Santa Maria.	217,86
12	- Chácaras São Francisco (antiga Chácara do Bispo). - Chácaras Boa Esperança. - Loteamento Fazenda Sobradinho. - Chácara Ticino.	290,22
13	- Todos os imóveis [illegible] ao Perímetro Urbano [illegible] Loteamento Fa-	153,90

CONFERE C/ O ORIGINAL.-
SECRETÁRIO

ARNALDO ZIGATTI
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA 01.

FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K
VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K' Cr$ /m2
13	Zonda Sossêgo.	153,90
14	- Loteamento Fazenda Sossêgo.	132,10
15	- Loteamento Chácaras do Pinhal- (Todos os Lotes que fazem frente para a Rodovia Marechal Rondon e Via das Paineiras).	1.082,10
16	- Loteamneto Chácara do Pinhal. - Loteamento Nova Pinhal. - Condomínio Amazônia.	424,98
17	- Wilson Meirelles e Outros. Lei nº 872 de 05.11.81. - Imóveis pertencentes ao Perímetro Urbano de Cai de acordo com a Lei nº 063 de 05.10.81.	424,98
18	- Estrada da Quinta. - Loteamento Jardim Primavera. - Rua Minas Gerais. - Loteamento Vila Preciosa. - Avenida Cabreúva (alem de 200 mts da Avenida São Paulo). - Rua Belo Horizonte.	927,72

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA 01.

FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K

VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K' Cr$/m2
19	- Rua Amapá. - Rua Rio Grande do Sul. - Rua Mato Grosso do Norte. - Rua Paraná. - Rua Espirito Santo. - Rua Vitória. - Rua Brasília. - Rua Paraíba. - Rua Alagoas. - Rua Joinville. - Rua Acre. - Rua Florianópolis. - Rua Cuiabá. - Rua Mato Grosso do Sul. - Rua Marajó. - Travessa Manaus. - Rua Roraima. - Rua Rondônia. - Loteamento Flôr' do Ipõ. - Estrada Pindorama. - Rua Pará. - Rua Ceará. - Rua Rio de Janeiro. - Rua da Caixa D' água. - Travessa Natal. - Travessa dos Estados.	851,31
20	- Estarad Municipal Jacaré - Bonfim.	1.277,40

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

SECRETÁRIO

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13310 — CABREÚVA — SP

TABELA 01.

FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS - K

VALOR POR METRO QUADRADOS DE TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO	K Cr$./m2
20	- Loteamento Jardim da Serra I. - Loteamento Jardim das Palmeiras. - Rua Domingos Archija. - Rua Estados Unidos. - Av. Cabreúva (Até 200 mts da Av. São Paulo). - Rua Campo Grande. - Rua Amazonas. - Rua Bahia. - Rua Maranhão. - Rua Goiás. - Rua Piauí. - Rua Belém. - Rua Pernambuco.	1.277,40
21	- Avenida Italia. - Rua Curitiba.	789,72
22	- Avenida São Paulo. - Avenida Alberto Peretello. - Rodovia Marechal Rondon.	2.277,60
23	- Loteamento Portal da Concordia.	1.936,74
24	- Loteamento Jardim da Serra II.	1.037,76
25	- Todos os Imóveis que estão com fronte para a Praça Comendador Martins	3.883,86

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

SECRETÁRIO

ARNALDO ZICATTI
Prefeito Municipal