LEI COMPLEMENTAR Nº 440, DE 13 DE OUTUBRO DE 2020

Dispõe sobre a concessão administrativa de uso de área, a título gratuito e precário, para a construção de parque e dá outras providências.

HENRIQUE MARTIN, Prefeito Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Cabreúva aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Art. 1º Fica outorgada concessão administrativa, a título gratuito e precário, às empresas Corr Plastik Industrial Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.731.091/0001-06, com sede na Avenida Joaquim Monteiro, nº 571 – Bairro do Jacaré, Cabreúva/SP, CEP: 13.318-000, e Corr Plastik Sistemas Plásticos Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.540.611/0001-19, com sede na Alameda Anibal Geraldo, nº 147 – Bairro do Jacaré, Cabreúva/SP, CEP: 13.318-000, para a revitalização e construção de Parque Linear numa área com apoio funcional de 63.800,00m², conforme inclusos Memorial de Especificações (Anexo I) e Projeto para Viabilidade de Parque Ecológico (Anexo II), inserta numa área total de 153.723,59m², objeto da matrícula nº 051635, oriunda do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu (Anexo III), assim discriminada:

"Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo Sistema de Recreio A, do loteamento denominado "Villarejo Sopé da Serra", no Bairro do Bonfim, na cidade de Cabreúva, desta Comarca, assim descrito: Inicia-se no canto formado pela divisa do Ribeirão Pirahy com a lateral esquerda da Avenida Um, daí deflete à direita e segue em reta dividindo com a Avenida Um por 97,50m, segue em curva por 10,53m, na confluência da Avenida um com a Rua 55, daí segue em reta por 57,44m, dividindo com a rua 55, daí segue em curva por 43,56m deflete à direita e segue por 87,06m em reta e mais 24,63m em curva, dividindo ainda com a rua 55, deflete à direita e segue em reta por mais 265,90m, dividindo ainda com a rua 55, daí segue em curva por 14,35m na confluência das ruas 55 e 59, deflete à direita e segue em reta por 129,56m e em curva por 30,23m, confrontando com a rua 59, daí deflete à direita com 57,59m confrontando ainda com a rua 59, deflete à esquerda e segue por 50,00m, confrontando com o lote nº 01 da quadra AU, deflete à esquerda e segue até o ponto 36 por 77,71m, do ponto 36 segue até o ponto 37, com rumo de 39º50'23"NE e distância de 50,954m, do ponto 37 segue até o ponto 38, segue com rumo de 36º43'31NE e distância de 38,975m, do ponto 38segue até o ponto 39, com rumo de 17º19'28NE e distância de 18,094m, do ponto 39 segue até o ponto 40, com rumo de 10º13'06"NW e distância de 26,050m, do ponto 40 segue até o ponto 41, com

rumo de 11º33'09"MW e distância de 37,493m, do ponto 41 segue acompanhando a sinuosidade do Ribeirão Pirahy, confrontando com propriedade de Irmãos Nunes até encontrar novamente a lateral esquerda da Avenida Um, início desta descrição, encerrando a área de 153.723,59 m².”

Parágrafo único. A revitalização compreenderá a ocupação de área permeável de 24.941,25m².

Art. 2º A concessão administrativa, ora outorgada, vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, prorrogáveis por igual período, a partir da data de publicação da presente Lei, salvo nas hipóteses de descumprimento por parte da cessionária.

Art. 3º Eventuais despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão por conta de dotações próprias, constantes do Orçamento Municipal vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cabreúva, em 13 de outubro de 2020.

HENRIQUE MARTIN
Prefeito

Arquivado em pasta própria e afixado no local de costume. Setor de Expediente da Prefeitura de Cabreúva, em 13 de outubro de 2020.

MARCO ANTONIO MARQUES DE ALMEIDA FILHO
Agente Jurídico

Anexo I

CINTRA
ARQUITETURA
CONSTRUÇÕES

MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Interessado: Prefeitura Municipal de Cabreúva – Recreio A
- Endereço: Rua Líbano – Bairro do Bonfim - Cabreuva
- Finalidade: Viabilidade de Parque Ecológico

Trata-se de projeto de viabilidade de um parque ecológico em um terreno total de 153.723,59 m², com apoio funcional cedido para uso da empresa Corr Plastik Ind. Ltda de 63.800,00 m², localizado na Rua Líbano – Bairro do Bonfim – Cabreuva - SP

2. ESPECIFICAÇÕES de OBRAS

- **CANALIZAÇÃO DE VALAS DE DRENAGEM:** Execução da abertura e correção dos leitos, compactação do solo, instalação de 350,00 metros linear de tubulação de concreto, reaterro, elaboração de 3 caixas de passagem e manutenção, execução de uma caixa de retardo e finalização com plantio de grama esmeralda

- **GRAMA**: Fornecimento de grama esmeralda, adubo e fertilizantes.

- **Alambrado no Campo**: Manutenção do alambrado existente com reparo de pontos da tela onde necessário.

- **Estacionamento**: Será utilizado na área do estacionamento brita para forração do piso.

- **GUARITA de VIGIA**: Execução de guarita em alvenaria

- **Pista de Caminhada**: Execução de piso de concreto para a área da pista de 1,20m com 500,00 m²

- **QUIOSQUE**: Execução de dois quiosques

- **REDÁRIO**: Execução com 4 redários.

3. EQUIPAMENTOS A SEREM FORNECIDOS PELA CORR PLASTIK

- **PLAY GROUD da Terceira Idade**: Piso de concreto na área playground da 3.ª idade e deficiente.

- **PLAY GROUD Infantil**: Execução de bases de fixação em concreto e piso de areia

- **BALANÇO PARA CADEIRANTE**: Execução de base de concreto e piso de concreto.

- **QUADRA DE VOLEI**: Será utilizado Caixa de Areia média para o espaço da quadra 20x12, foi considerada bucha fixada com concreto no piso para colocação das redes de nylon com cabos de aço

- **COMBUSTIVEL**: O fornecimento de óleo DIESEL destinado única e exclusivamente para os equipamentos que estejam a disposição no parque para a execução dos serviços

- **BEBEDOUROS**: Instalação de bebedouros em alvenaria

- OBS. O Parque e os Playgrounds não terão fechamento

4. SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS A SEREM FORNECIDOS PELA Prefeitura Municipal de CABREUVA

Uma máquina Patrol, uma máquina Pá Carregadeira, uma Retro Escavadeira, um Trator com grade, um Caminhão caçamba basculante e um Caminhão pipa com seus respectivos operadores e ou motoristas.

Terra necessária para complementação dos serviços, mão de obra para o plantil da grama, rega e conservação de área

Ligação até os pontos necessários de água e energia.
Será de exclusiva responsabilidade do parque pela Prefeitura Municipal de Cabreúva.

Segurança durante a obra

5. PRAZO de EXECUÇÃO

O Prazo estimado para a execução os serviços acima descritos será de 12 meses. Acrescentando-se a este prazo os dias em que as máquinas da Prefeitura estiverem paralisadas por qualquer motivo, ou não compareçam ao local da obra. Além destes os dias de chuva que impossibilitem o trabalho.

ÁREA PARA EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA AO AR LIVRE:

- Placa Orientativa

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de 1" e 3", com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, porcas e parafusos antioxidantes, chapa lisa em aço carbono, tampas em aço carbono para proteção tornando-o insensível a penetração de água.Tratamento especial de superfície, pintura eletrostática em pó, resistente ao intemperismo. Adesivo alta performance, impressão em alta resolução fotográfica com 1440dpi e equipamento Roland VP 540, material especial para suportar as condições climáticas. Com o logotipo/brasão do local.

- Giro Vertical com Diagonal:

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de ½",1", 2" e3", com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, rolamentos tipo 2RS.

- Prancha lateral com exercitador de pernas;

Fabricado com tubo redondo de aço carbono galvanizado sob dimensões de ½", 1", 2", 3 ½", e tubo retangular de 40x20mm, com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, bancos, encostos e pedaleiras estampadas, rolamentos tipo 2RS.

- Simulador de Percurso Individual (Caminhada):

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de 1", 1 ¼", 2 1/1", e tubo retangular de 50x30mm, com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, pedaleiras estampadas, rolamentos tipo 2RS.

- Barra Alta Giratória Dupla;

Fabricado com tubo redondo de aço sob dimensões ½", 2" e 3 ½", com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, rolamentos tipo 2RS.

- Esquiador Individual;

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sobdimensões de ½", 1" ¼", 2 ½", e tubo retangular de 50x30mm, com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, pedaleiras estampadas, rolamentos tipo 2RS.

- Puxador Costas com Peitoral

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de 1", 1 ¼", 2" e 3 ½", e tubo retangular de 50x30mm, com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados,banco e encosto estampados, rolamentos tipo
RS, manoplas emborrachadas, batentes emborrachados, porcas e parafusos antioxidantes, acabamentos em plástico injetado, tampas em aço carbono para proteção do rolamentos.

ÁREA DE EQUIPAMENTOS PARA PLAYGROUND:

- Balança 3 lugares:

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de 1 ¼", 2 ½", ferro maciço de 3/8" e tubo retangular de 40x20mm, com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, rolamento tipo 2 RS, manoplas emborrachadas, batentes emborrachados, porcas e parafusos antioxidantes, acabamentos em
plástico injetado, tampas em aço carbono para proteção dos rolamentos tornando-o insensível a penetração de água.Tratamento especial de superfície, pintura eletrostática em pó, resistente ao intemperismo. Etiquetas em poliéster escovado com as musculaturas trabalhadas em destaque.

CINTRA
ARQUITETURA
CONSTRUÇÕES

- Labirinto:

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob as dimensões de ¾",1", 1 ¼", com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, porcas e parafusos antioxidantes, acabamentos em plástico injetado, tampas em aço carbono para proteção dos rolamentos tornando-o insensível a penetração de água.Tratamento especial de superfície, pintura eletrostática em pó, resistente ao intemperismo. Etiquetas em poliéster escovado com as musculaturas trabalhadas em destaque.

- Escorregador:

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de ¾" e tubo retangular de 40x20mm, com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, chapa lisa em aço carbono, porcas e parafusos antioxidantes, acabamentos em plástico injetado, tampas em aço carbono para proteção dos rolamentos tornando-o insensível a penetração de água. Tratamento especial de superfície, pintura eletrostática em pó, resistente ao intemperismo. Etiquetas em poliéster escovado com as musculaturas trabalhadas em destaque.

- Gangorra 3 pranchas:

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de ¾", 1", 2", ferro chato 1" e 2", ferro maciço em 3/8", com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, banco estampado, rolamentos tipo 2RS, manoplas emborrachadas, batentes emborrachados, porcas e parafusos antioxidantes, acabamentos em plástico injetado, tampas em aço carbono para proteção dos rolamentos tornando-o insensível a penetração de água. Tratamento especial de superfície, pintura eletrostática em pó, resistente ao intemperismo. Etiquetas em poliéster escovado com as musculaturas trabalhadas em destaque.

- Gira Gira 8 lugares:

Fabricado com tubo redondo de aço carbono sob dimensões de 1",1 ¼", 3", com espessuras mínimas de 1,5mm, processo de solda mig, peças de corte a laser, eixos maciços e usinados, rolamentos tipo 2RS, manoplas emborrachadas, batentes emborrachados, porcas e parafusos antioxidantes, acabamentos em plásticos injetados, tampas em aço carbono para proteção dos rolamentos tornando-o insensível a penetração de água. Tratamento especial de superfície, pintura eletrostática em pó, resistente ao intemperismo. Etiquetas em poliéster escovado com as musculaturas trabalhadas em destaque.

- Balanço para Cadeirante

Projetado para carga de até 120 kg, Produto com pintura EPOXI, de alta resistência.
Equipamento com sistema de trava para cadeira de rodas.
Produto indicado para pessoas c/ necessidades especiais.

- Quiosques:

Os quiosques terão uma cobertura de 3 metros de diâmetro, com estrutura em madeira e telha romana e pilares redondos de concreto para sustentação do mesmo.

Cabreúva, 03 de Fevereiro de 2020

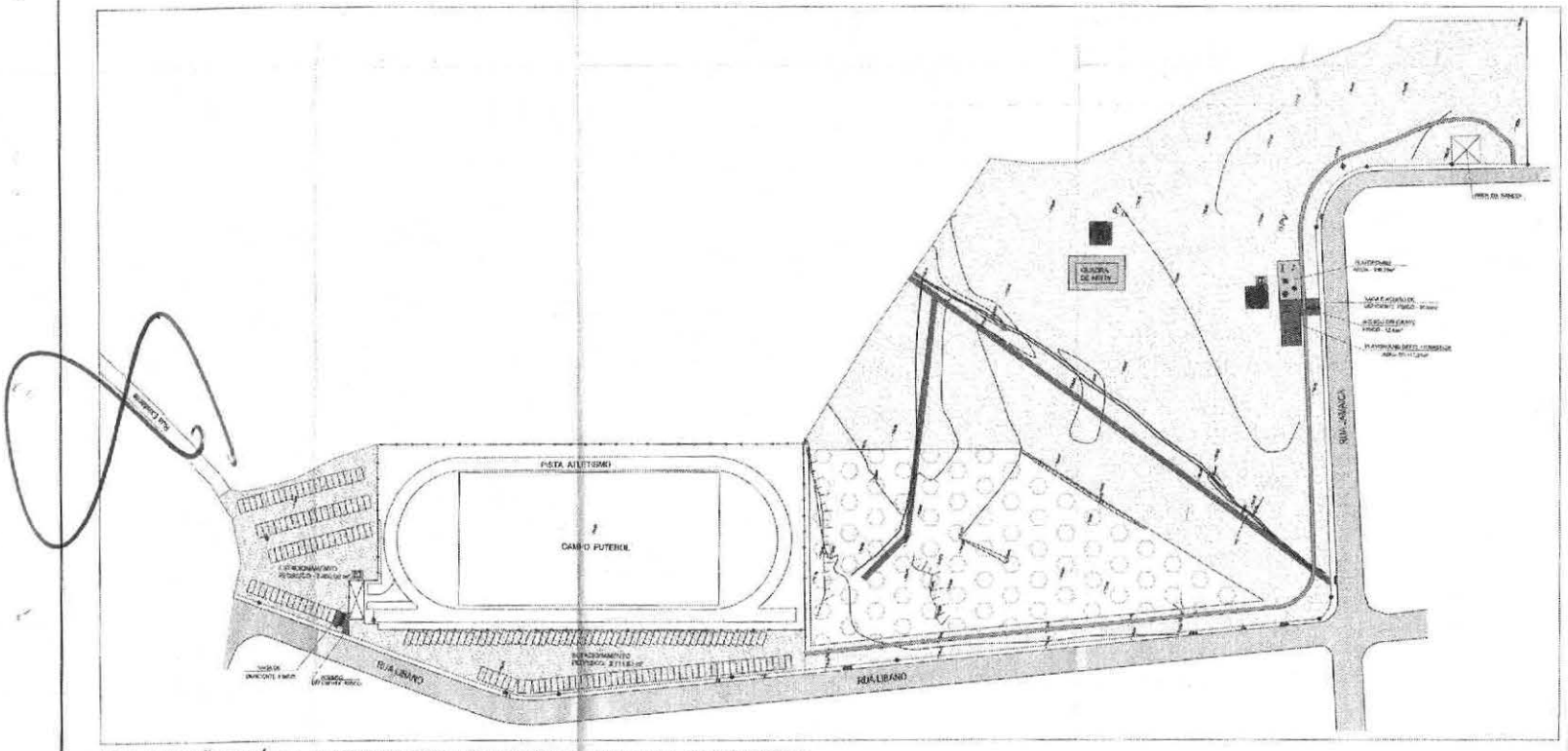
Proprietário:
Prefeitura Municipal de Cabreúva

Autor do Projeto
Arq. Claudinei Cintra
Cau: A20044-1
RRT: 0000009216389

PARQUE ECOLOGICO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1.1	**Serviços Preliminares**		
1.1.0	Projeto	verba	1
1.1.1	Topografia	verba	1
1.2	**Terraplenagem**		
1.2.1	Estacionamento em Brita	m²	5.161,63
1.3	**Paisagismo**		
1.3.1	Fornecimento de Grama Esmeralda	m²	24.085,00
1.3.2	Fornecimento de Adubo e Fertilizantes	verba	1
1.3.3	Bosque	m²	7.626,00
1.4	**Mobiliário**		
1.4.1	Quiosques	unidade	2
1.4.2	Placa de Orientação 1x1	unidade	1
1.4.3	Bebedouro em alvenaria	unidade	2
1.4.4	Redário	unidade	4
1.5	**Playground Infantil**		
1.5.1	Balanço 3 lugares	unidade	1
1.5.2	Escorregador 3 metros	unidade	1
1.5.3	Labirinto	unidade	1
1.5.4	Gangorra 3 Pranchas	unidade	1
1.5.5	Gira-Gira 8 lugares	unidade	1
1.6	**Equipamento de Ginastica 3º Idade**		
1.6.1	Barra Alta Giratória Dupla	unidade	1
1.6.2	Giro Vertical com Diagonal	unidade	1
1.6.3	Esquiador Individual	unidade	1
1.6.4	Puxador Costas com Peitoral	unidade	1
1.6.5	Prancha Lateral com Exercitador de Pernas	unidade	1
1.6.6	Simulador de Percurso Individual (Caminhada)	unidade	1
1.6.7	Placa Orientativa	unidade	1
1.6.8	Balanço para Cadeirante	unidade	1
1.7	**Pista de Caminhada**		
1.7.1	Pista de caminhada piso em concreto	m²	500
1.8	**Campo de Futebol**		
1.8.1	Manutenção no Alambrado Existente	verba	1
1.9.0	**Quadra de Volei**		
1.9.1	Quadras de voley de areia, com 20x12 com areia fina, com buchas e acessórios para postes de voley completos, com rede de nylon e cabo de aço	unidade	1
1.10	**Quiosque**		
1.10.1	com 4 águas com estrutura metálica telha de aço trapezoidal 3x3	unidade	2
1.10.2	Piso em concreto	m²	18
1.11	**GUARITA**		
1.11.1	Construção da Guarita	m²	4.88
1.12	**TUBULAÇÃO DE DRENAGEM**		
1.12.1	Tubulação de concreto com 3 caixas de passagem	m²	350

Anexo II



IMPLANTAÇÃO DA ÁREA CONCEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREUVA
DE 63.800,00 m² PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

LEGENDA
- ÁREA COM GRAMA
- BOSQUE
- PEDRISCO
- ÁREA de AREIA
- ÁREA de PISO de CONCRETO
- CANALIZAÇÃO DAS VALAS PLUVIAIS
- PISTA DE CAMINHADA
- B BEBEDOURO
- QUIOSQUE

IMPLANTAÇÃO GERAL

FOLHA 1/2

PROJETO PARA VIABILIDADE DE PARQUE ECOLÓGICO

ASSUNTO:

RUA LIBANO - BAIRRO DO BONFIM - CABREUVA - SP

LOCALIZAÇÃO:

CORR PLASTIK INDUSTRIAL LTDA E
CORR PLASTIK SISTEMAS PLÁSTICOS LTDA

CONCESSIONÁRIO:

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

CONCESSIONÁRIO:
CORR PLASTIK INDUSTRIAL LTDA
CORR PLASTIK SISTEMAS PLÁSTICOS LTDA

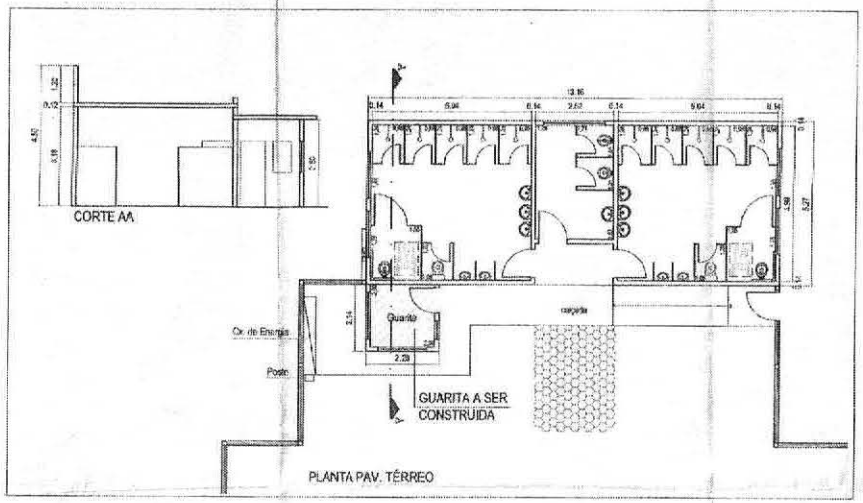
ÁREAS

TERRENO TOTAL ..... 153.703,59 m²

ÁREA CEDIDA P/ USO DA CORR PLASTIK ..... 63.800,00 m²

AUTOR DO PROJETO
ARQUITETO CLAUDINEI CINTRA
CAU - 30044-1
RRT 000000215283
RSC - 3478

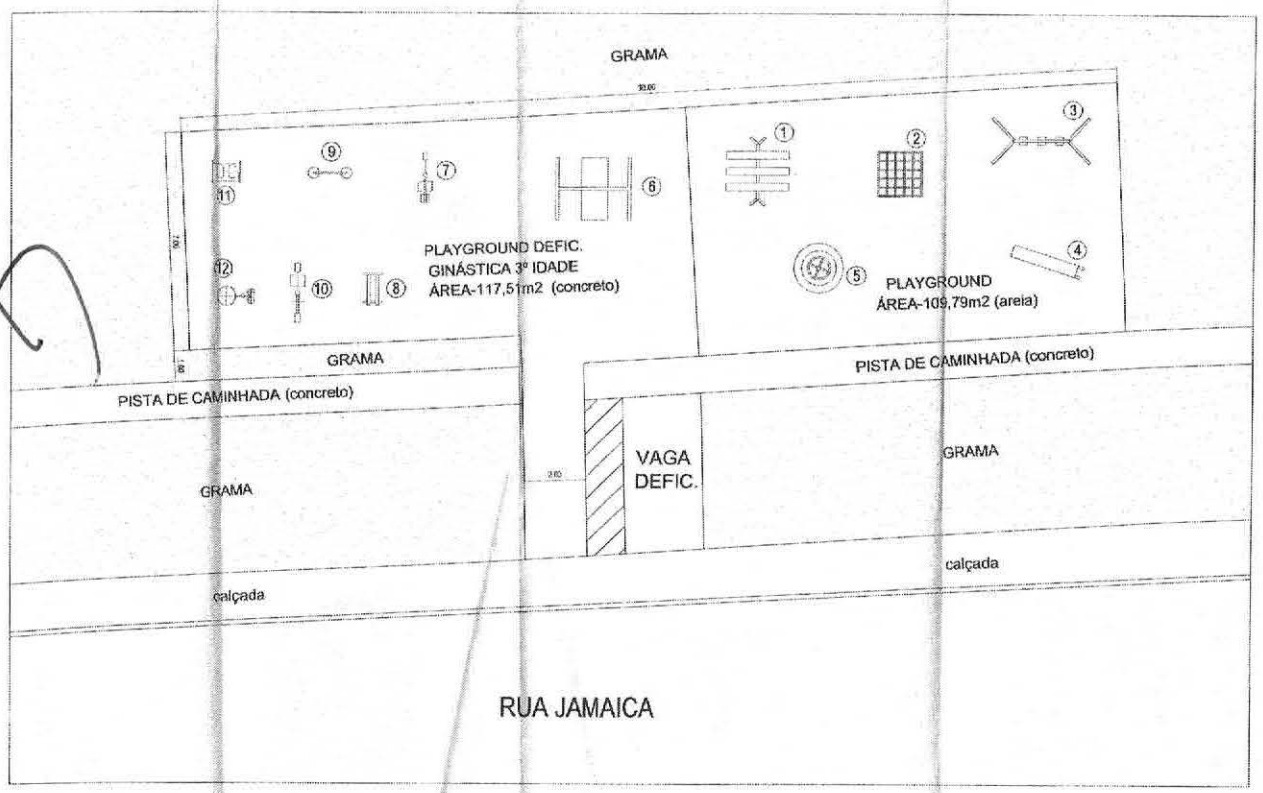
ARQUITETO CLAUDINEI CINTRA
TEL. (011) 4479-1600



LEGENDA

1- GANGORRA
2- LABIRINTO
3- BALANÇO
4- ESCORREGADOR
5- GIRA-GIRA
6- BALANÇO P/ CADEIRANTE
7- PRANCHA LATERAL C/ EXERCITADOR DE PERNAS
8- ESQUIADOR INDIVIDUAL
9- BARRA ALTA GIRATÓRIA DUPLA
10- PUXADOR DE COSTAS C/ PEITORAL
11- SIMULADOR PERCURSO INDIVIDUAL
12- GIRO VERTICAL COM DIAGONAL

GUARITA A SER CONSTRUÍDA



ANEXOS

FOLHA 2/2

PROJETO PARA VIABILIDADE DE PARQUE ECOLÓGICO

ASSUNTO:

RUA LIBANO - BAIRRO DO BONFIM - CABREUVA - SP

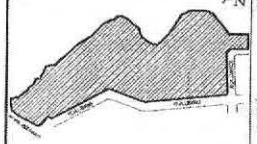
LOCALIZAÇÃO:

CORR PLASTIK INDUSTRIAL LTDA E
CORR PLASTIK SISTEMAS PLÁSTICOS LTDA

CONCESSIONÁRIO:

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECENHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

CONCESSIONÁRIO:
CORR PLASTIK INDUSTRIAL LTDA
CORR PLASTIK SISTEMAS PLÁSTICOS LTDA

ÁREAS

TERRENO TOTAL ..... 153.723,09 m²

ÁREA CEDIDA P/ USO DA CORR PLASTIK ..... 63.500,00 m²

AUTOR DO PROJETO
ARQUITETO CLAUDINEI CINTRA C.A.U. - 4-25046-5
NRT: 0000000219388 INSC. - 3470

ARQUITETO CLAUDINEI CINTRA TEL. (011) 4479-1050

Anexo III

LADO ESQUERDO / BONFIM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula	ficha
051635	01

Itu, 05 de Maio de 1997.

Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo Sistema de Recreio A, do loteamento denominado "Villarejo Sopé da Serra", no Bairro do Bonfim, na cidade de Cabreúva, desta Comarca, assim descrito: Inicia-se no canto formado pela divisa do Ribeirão Pirahy com a lateral esquerda da Avenida Um, daí deflete à direita e segue em reta dividindo com a Avenida Um por 97,50m, segue em curva por 10,53m, na confluência da Avenida Um com a Rua 55, daí segue em reta por 57,44m, dividindo com a rua 55, daí segue em curva por 43,56m deflete à direita e segue por 87,06m em reta e mais 24,63m em curva, dividindo ainda com a rua 55, deflete à direita e segue em reta por mais 265,90m, dividindo ainda com a rua 55, daí segue em curva por 14,35m na confluência das ruas 55 e 59, deflete à direita e segue em reta por 129,56m e em curva por 30,23m, confrontando com a rua 59, daí deflete à direita com 57,59m confrontando ainda com a rua 59, deflete à esquerda e segue por 50,00m, confrontando com o lote nº 01 da quadra AU, deflete à esquerda e segue até o ponto 36 por 77,71m, do ponto 36 segue até o ponto 37, com rumo de 39º50'23"NE e distância de 50,954m, do ponto 37 segue até o ponto 38, segue com rumo de 36º43'31NE e distância de 38,975m, do ponto 38 segue até o ponto 39, com rumo de 17º19'28NE e distância de 18,094m, do ponto 39 segue até o ponto 40, com rumo de 10º13'06"NW e distância de 26,050m, do ponto 40 segue até o ponto 41, com rumo de 11º33'09"MW e distância de 37,493m, do ponto 41 segue acompanhando a sinuosidade do Ribeirão Pirahy, confrontando com propriedade de Irmãos Nunes até encontrar novamente a lateral esquerda da Avenida Um, início desta descrição, encerrando a área de 153.723,59m2.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA (CGC/MF sob nº 46.634.432/0001-55) com sede à rua Floriano Peixoto nº 158, na cidade de Cabreúva.

REGISTRO ANTERIOR: Artigo nº 22 da Lei Federal nº 6.766/79, (Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 9.466, em 22.10.79, neste Registro).

CONTRIBUINTE:

A Oficial. (Ilza Persona Fioravanti).

O presente imóvel está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

NADA MAIS CONSTA

1/1

PROTOCOLO : 230383

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel desta matrícula nada mais consta, além do relatado nesta certidão expedida em forma reprográfica, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutorias, abrangendo até a data da instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva, em 21/10/2009. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	23,13	
Ao ESTADO	0,00	GUIA
Ao I.P.E.S.P.	0,00	130
Ao SINOREG	0,00	
Ao TRIBUNAL	0,00	