Prefeitura de Cabreúva
Gabinete
Setor de Expediente
Rua Floriano Peixoto, 158 - Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11 - 4528-8300
juridico@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

LEI COMPLEMENTAR Nº 471, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2023.

Modifica o anexo II da Lei Complementar Municipal nº 408, de 22 de janeiro de 2018, declarando para fins de uniformização do perímetro a área urbana que especifica como Zona de Uso Misto 1 (ZUM-1) e dá outras providências.

ANTONIO CARLOS MANGINI, Prefeito Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei;

FAZ SABER QUE a Câmara Municipal de Cabreúva aprova e ele Sanciona e Promulga a seguinte Lei:

Art. 1° Fica declarada área urbana a que se especifica, para fins de uniformização do perímetro da área definida, como Zona de Uso Misto 1 (ZUM-1), de acordo com as metragens lineares quadradas confrontantes e planta inclusa (Anexo I), conforme a seguinte descrição:

"Imóvel: GLEBA A - REMANESCENTE, Estrada Estadual SP-312, Km 79 – Bairro Barrinha, CEP: 13315-000, Cabreúva/SP. **Matrícula:** 062.082 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP. **Área**: 587.305,56 m². Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **99**; Deste segue, confrontando com a Faixa de Domínio do DER - Estrada Estadual (SP-312), em curva à direita, com raio de **219,22 m** e extensão de **165,49 m,** até o vértice **2**; Deste segue em curva à direita, com raio de **275,79 m** e extensão de **51,81 m** até o vértice **3**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **132°39'38" e 26,24 m** até o vértice **4**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **134°29'53" e 72,90 m** até o vértice **5**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **134°21'44" e 75,25 m** até o vértice **6**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **134°27'59" e 50,71 m** até o vértice **7**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **134°27'18" e 127,04 m** até o vértice **8**; Deste, segue em curva à esquerda, com raio de **168,52 m** e extensão de **77,18 m** até o vértice **9**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **110°42'38" e 72,94 m** até o vértice **10**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **110°30'33" e 39,54 m** até o vértice **11**; Deste segue, confrontando com propriedade de Tramar Têxtil Ltda. E Fábrica de Tranças Brasil Ltda. (Matrícula 67.275 – C.R.I de itú/SP), com os seguintes azimutes e distâncias: **220°08'35" e 251,88 m,** até o vértice **12**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **205°24'20" e 94,58 m** até o vértice **13**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **206°25'35" e 65,10 m** até o vértice **14**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **204°27'12" e 29,70 m** até o vértice **15**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias:

Rua Floriano Peixoto, 158 - Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11 - 4528-8300
juridico@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

206°14'23" e 49,61 m até o vértice **16**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **205°17'12" e 24,58 m,** até o vértice **17**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **203°39'24" e 36,32 m** até o vértice **18**; Deste segue, confrontando com propriedade de Nádia Aparecida Pavani de Camargo e outros (Matrícula 6.602 do C.R.I. de Cabreúva), com os seguintes azimutes e distâncias: **268°41'39" e 1,01 m** até o vértice **19**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **296°06'41" e 23,89 m** até o vértice **20**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **291°46'06" e 58,42 m** até o vértice **21**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **299°49'35" e 57,38 m** até o vértice **22**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **294°06'39" e 52,95 m** até o vértice **23**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **294°04'07" e 48,60 m** até o vértice **24**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **294°16'33" e 98,62 m** até o vértice **25**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **290°35'14" e 30,67 m** até o vértice **26**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **282°16'57" e 61,82 m** até o vértice **27**; Deste segue, confrontando com propriedade de Comina Mercantil Agropecuária LTDA (Matrícula 10.526 do C.R.I. de Itu), com os seguintes azimutes e distâncias: **276°32'11" e 46,20 m** até o vértice **28**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **277°47'33" e 63,62 m,** até o vértice **29**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **295°52'52" e 175,31 m** até o vértice **30**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **297°25'10" e 17,60 m** até o vértice **31**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **296°43'32" e 22,99 m** até o vértice **32**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **302°26'04" e 36,64 m** até o vértice **33**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **297°33'33" e 11,37 m** até o vértice **34**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **301°19'52" e 14,75 m** até o vértice **35**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **298°10'39" e 28,99 m** até o vértice **36**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **335°46'32" e 6,16 m** até o vértice **37**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **343°56'31" e 17,59 m** até o vértice **38**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **346°25'32" e 19,11 m** até o vértice **39**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **345°28'28" e 29,72 m** até o vértice **40**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **337°07'01" e 50,51 m** até o vértice **41**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **336°55'39" e 23,63 m** até o vértice **42**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **336°01'39" e 36,79 m** até o vértice **43**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **335°28'30" e 25,20 m** até o vértice **44**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **344°39'06" e 28,61 m** até o vértice **45**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **305°56'03" e 110,22 m** até o vértice **46**; Deste segue pelo Córrego Ribeirão Cabreúva com os seguintes azimutes e distâncias: **18°27'57" e 26,97 m**, até o vértice **47**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **316°59'19" e 16,59 m,** até o vértice **48**; Deste segue, confrontando com propriedade de posse de Maria Goreti de Mello e Juarez Dourival de Mello, com os seguintes azimutes e distâncias: **329°58'30" e 91,10 m** até o vértice **49**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **292°44'51" e 4,81 m** até o vértice **50**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **02°13'22" e 6,53 m** até o vértice **51**; Deste segue, confrontando com a

Rua Floriano Peixoto, 158 - Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11 - 4528-8300
juridico@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

Faixa de Domínio do DER - Estrada Estadual (SP312), com os seguintes azimutes e distâncias: **98°57'46" e 9,57 m**, até o vértice **52**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **102°59'36" e 11,67 m** até o vértice **53**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **105°03'02" e 12,12 m** até o vértice **54**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **104°19'55" e 12,96 m** até o vértice **55**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **102°06'56" e 12,24 m** até o vértice **56**; Deste segue em curva à esquerda, com raio de **163,52 m** e extensão de **53,52 m** até o vértice **57**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **77°56'17" e 39,01 m** até o vértice **58**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **77°07'36" e 142,01 m** até o vértice **59**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **77°08'52" e 64,51 m** até o vértice **60**; Deste segue, confrontando com a Gleba A1 (SABESP) Desmembrada da Gleba A, com os seguintes azimutes e distâncias: **167°34'10" e 40,40 m,** até o vértice **61**; Deste segue pelo Córrego Ribeirão Cabreúva com os seguintes azimutes e distâncias: **102°07'25" e 9,76 m** até o vértice **62**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **136°23'01" e 11,57 m** até o vértice **63**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **123°16'07" e 5,28 m** até o vértice **64**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **107°20'03" e 9,72 m** até o vértice **65**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **81°42'47" e 6,61 m** até o vértice **66**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **27°29'32" e 12,03 m** até o vértice **67**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **63°14'46" e 9,29 m** até o vértice **68**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **131°20'42" e 9,38 m** até o vértice **69**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **179°45'01" e 11,36 m** até o vértice **70**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **144°01'14" e 5,40 m** até o vértice **71**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **113°04'17" e 18,29 m** até o vértice **72**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **31°31'52" e 10,57 m,** até o vértice **73**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **50°14'59" e 8,13 m** até o vértice **74**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **59°24'01" e 2,44 m** até o vértice **75**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **93°15'12" e 3,25 m** até o vértice **76**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **112°53'11" e 21,28 m** até o vértice **77**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **104°00'05" e 13,95 m** até o vértice **78**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **142°15'08" e 9,75 m** até o vértice **79, 90°29'45" e 10,65 m** até o vértice **80**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **71°25'56" e 18,85 m** até o vértice **81**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **76°28'31" e 11,33 m** até o vértice **82**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **101°33'32" e 29,25 m** até o vértice **83**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **113°42'47" e 21,67 m** até o vértice **84**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **47°06'50" e 7,46 m** até o vértice **85**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **130°20'06" e 7,16 m** até o vértice **86**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **43°50'19" e 25,28 m** até o vértice **87**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **25°00'22" e 8,80 m** até o vértice **88**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **357°52'46" e 7,56 m** até o vértice **89**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **333°15'10" e 7,26 m** até o vértice **90**; Deste

Rua Floriano Peixoto, 158 - Centro
Cabreúva/SP - CEP: 13315-000
Tel.: 11 - 4528-8300
juridico@cabreuva.sp.gov.br
www.cabreuva.sp.gov.br

segue com os seguintes azimutes e distâncias: **43°17'41" e 11,50 m** até o vértice 91; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **54°11'31" e 14,14 m** até o vértice **92**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **101°53'20" e 11,75 m** até o vértice **93**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **133°38'09" e 4,97 m** até o vértice **94**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **82°48'06" e 9,04 m** até o vértice **95**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **54°32'38" e 13,11 m** até o vértice **96**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **27°09'30" e 13,82 m** até o vértice **97**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **65°46'06" e 19,13 m** até o vértice **98**; Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **347°25'14" e 74,20 m** até o vértice **99,** ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando-se assim uma área de **587.305,56 m²**".

Art. 2 º- Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CABREÚVA, em 02 de fevereiro de 2023.

ANTONIO CARLOS MANGINI
Prefeito

Publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município. Arquivada no Setor de Expediente da Prefeitura de Cabreúva, em 02 de fevereiro de 2023.

IVONE CONCEIÇÃO MADRID AMBAR
Procuradora do Município de Cabreúva