"LEI Nº 963 DE 10 DE MAIO DE 1984"

Institui Tabelas de Valores para cálculos de Valores venais imobiliários.

CLAUDIO ANTONIO GIANNINI, Prefeito Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Cabreúva, Aprovou e Eu Sanciono e Promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica aprovada a tabela 01 anexa que fixa valores unitários por metro quadrado de terrenos, segundo zonas de valores, para fins de apuração dos valores venais que servirão de base para lançamento do Imposto Territorial Urbano para o exercício de 1984.

Artigo 2º - Fica aprovada a Tabela 02 anexa que fixa valores unitários por metro quadrado de Edificações, segundo as categorias para fins de apuração dos valores venais que servirão de base para lançamento do Imposto Predial para o exercício de 1984.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cabreúva, 10 de Maio de 1984.

CLAUDIO ANTONIO GIANNINI
Prefeito Municipal

REGISTRADA E PUBLICADA na Secretaria da Prefeitura Municipal de Cabreúva, Estado de São Paulo, aos dias 10 de Maio de 1984.

PAULO HENRIQUE DE MELO
Secretário.

CÂMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP 10/05/84

CONFERE COM O ORIGINAL. - SECRETÁRIO

26 DEZ 1984

# Prefeitura Municipal de Cabreúva

CEP 13.310 - CABREÚVA - Estado de São Paulo



TABELA 01

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|
| SEDE | |
| CENTRO - CABREÚVA | |
| - Rua Benjamim Constant. | |
| - Rua Floriano Peixoto, da esquina da Rua Benjamim Constant, até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves. | |
| - Rua Conego Motta, da esquina da Rua Benjamim Constant até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves. | |
| - Praça XV de Novembro. | |
| - Rua Marechal Deodoro da Fonseca, da esquina da Rua Benjamim Constant até a esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves. | |
| - Praça Comendador Martins. | |
| - Rua Conselheiro Rodrigues Alves, da esquina da Av. Marciano Xavier de Oliveira até a esquina da Avenida Marginal (Margem Direita). | 10.000,0 |
| - Avenida Marciano Xavier de Oliveira, da esquina da Rua Manoel Martins de Mello até a esquina da Rua Everaldo Martins de Mello, lado direito de quem segue sentido Centro - Estrada dos Romeiros | |
| - Rua Manoel Martins de Mello, da esquina da Travessa Independencia até a esquina da Av. Marciano Xavier de Oliveira. | |
| - Avenida Marciano Xavier de Oliveira, da esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a Praça Comendador Martins. | |
| - Travessa D. Pedro I, da esquina da Rua Manoel Martins de Mello até a Praça Comendador Martins. | |
| - Rua Quintino Bocaiúva, da esquina da Rua Marechal Deodoro da Fonseca até esquina com Avenida Marginal. | |

CÂMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP

26 DEZ 1984

CONFERE C/ O ORIGINAL.-

SECRETÁRIO

CÂMARA DE CABREUVA SP



TABELA 01

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| ZONA | DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|---|
| | - Travessa Independência, da esquina da Rua Manoel Martins de Mello até a esquina da Rua Everaldo Martins de Mello. | |
| | - Travessa D. Pedro I, da esquina da Rua Manoel Martins de Mello até a esquina da Rua Everaldo Martins de Mello. | |
| | - Loteamento Jardim Zioneti. | 6.000,00 |
| | - Loteamento Jardim Alice. | |
| | - Loteamento Jardim Ipê. | |
| | - Loteamento Benedito Rosa. | |
| | XX | |
| | - Rua Floriano Peixoto, da esquina da Rua Benjamim Constant até o Ribeirão Cabreúva. | |
| | - Rua Marechal Deodoro da Fonseca, da esquina da Rua Benjamim Constant até o Ribeirão Cabreúva. | |
| | - Rua Cônego Motta, da esquina da Rua Mansueto Mesquita Togni até a esquina da Avenida Marginal. | |
| | - Av. Marginal, da esquina da Rua Cônego Motta até a esquina da Rua Quintino Bocaiúva. | |
| | - Rua Cássio Xavier de Mendonça. | |
| 03 | - Rua Sete de Setembro. | 4.000,00 |
| | - Av. Marginal, da esquina da Rua Conselheiro Rodrigues Alves até a esquina da Av. Marciano Xavier de OLiveira. | |
| | - Rua Humaitá. | |
| | - Travessa Ribeirão. | |
| | - Travessa Cabreuvano. | |
| | - Travessa Particular, paralela à Rua Everaldo Martins de Mello. | |
| | - Av. Marciano Xavier de OLiveira, da esquina da Travessa Particular até a divisa da Estrada dos Romeiros com o Loteamento Jardim Santana. | |

26 DEZ 1984
CONFERE COM O ORIGINAL
SECRETÁRIO
10/5/94

CÂMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP

TABELA 01 fls. 03

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| ZONA | DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|---|
| | - Loteamento Lauro Garcia Senra. | |
| | - Loteamento Jardim Santana. | |
| | - Estrada Cabreúva - Mal. Rondon, da divisa do loteamento Jardim Zicatti até a esquina da Av. Marginal (Margem Direita). | |
| | - Margem Direita da Av. Marginal, da esquina da Estrada "Cabreúva Mal. Rondon" até ponte sobre o Ribeirão Cabreúva (Divisa com propriedade de José Antonio Alves dos Santos ou sucessores). | 2.500,00 |
| | - Estrada dos Romeiros, da esquina que dá acesso à Av. Marginal até o Limite do Perímetro Urbano na Estrada Cabreúva - Pirapora. | |
| | XX | |
| | - Estrada do Piraí, da esquina da Rua Floriano Peixoto até limite de Perímetro Urbano. | |
| | - Av. Marginal (Margem Direita), da esquina da Estrada Cabreúva-Mal. Rondon até a esquina da Rua Cônego Motta. | 2.200,00 |
| | - Rua Cônego Motta, da esquina da Av. Marginal (Margem Direita), até divisa do Cemitério Municipal, com Loteamento Vale Verde. | |
| | - Loteamento Vale Verde. | |
| | XX | |
| | - Chácaras Residênciais do Barreiro (José Benedito de Oliveira). | 1.800,00 |
| | XX | |
| | - Camping Colina (Rubens Faciolli). | 1.600,00 |
| | XX | |
| | - Chácaras Bôa Esperança. | |
| | - Chácaras São Francisco (Antiga Chácara do Bispo). | 1.200,00 |
| | XX | |
| | BAIRRO DO PINHAL | |
| | - Loteamento Jardim das Paineiras. | 4.000,00 |

26 DEZ 1984
CONFERE COM O ORIGINAL
SECRETÁRIO

CÂMARA MUNIC DE CABREUVA SP



TABELA 01

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| ZONA | DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|---|
| 10 | - Loteamento Chácaras do Pinhal - todos os lotes que fazem frente para a Rodovia Marechal Rondon e Via das Paineiras. | 3.000,0 |
| | XX | |
| 11 | - Loteamento Chácaras do Pinhal. | 1.300,0 |
| | XX | |
| 12 | - Loteamento Chácaras do Pinhal Mirim. | 1.000,0 |
| | XX | |
| | BAIRRO DO BONFIM | |
| 13 | - Todos os imóveis pertencentes ao Loteamento "Estância Virgínia" | 700,00 |
| | XX | |
| 14 | - Todos os imóveis situados dentro do Perímetro Urbano do Bairro do Bonfim. | 500,00 |
| | XX | |
| | BAIRRO DO CURURU | |
| 15 | - Todos os lotes que fazem frente para a Estrada do Barracão. | 500,00 |
| | XX | |
| 16 | - Loteamento Villarejo Sopé da Serra. | 1.000,00 |
| | XX | |
| 17 | - Loteamento Chácaras do Rodeiro. | 500,00 |
| | - Loteamento Vale do Cururu. | |
| | XX | |
| | BAIRRO DO BANANAL | |
| 18 | - Todos os imóveis pertencentes ao Perímetro Urbano do Bairro do Bananal, exceto o Loteamento Fazenda Sossêgo. | 500,00 |
| | XX | |
| 19 | - Loteamento Faz. Sossêgo. | 300,00 |
| | XX | |

26 DEZ 1984
CONFERÊNCIA ORIGINAL
SECRETÁRIO
Lei 063 10/12/84

CÂMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP
fls. 05

TABELA 01

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| ONA | DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|---|
| | BAIRRO DO JACARÉ | |
| | - Todos os imóveis que fazem frente para ou pertencentes aos loteamentos abaixo descriminados. | |
| | - Av. Alberto Peratello. | 4.500,00 |
| | - Rodovia Mal. Rondon | |
| | - Av. São Paulo. | |
| | XX | |
| | - Loteamento Jardim da Serra I e Jardim da Serra II. | |
| | - Estrada Jacaré -Bonfim, trecho compreendido entre a Av.São Paulo até a Rua da Caixa D'agua. | 4.000,00 |
| | XX | |
| | - Rua Belém | |
| | - Rua Curitiba | |
| | - Av. Itália | 3.600,00 |
| | - Desmembramento Vale Verde II | |
| | XX | |
| | - Rua Belo Horizonte | |
| | - Av. Cabreúva | |
| | - Rua Domingos Archija | |
| | - Loteamento Vila Preciosa | |
| | - Rua Amazonas | 3.000,00 |
| | - Rua Estados Unidos | |
| | - Rua Minas Gerais | |
| | - Estrada da Quinta | |
| | XX | |
| | - Rua Maranhão | |
| | - Rua Paraíba | 2.600,00 |
| | - Rua Rio Grande do Sul. | |

26 DEZ 1984

CONFERE C/ O ORIGINAL
SECRETÁRIO

10/5/84

CÂMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP
Fls. 06

TABELA 01

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|
| - Rua Amapá | |
| - Rua Acre | |
| - Rua Espírito Santo | |
| - Travessa dos Estados | |
| - Rua Joinville. | |
| - Rua Mato Grosso do Sul. | |
| - Rua Mato Grosso do Norte. | |
| - Rua Marajó | |
| - Rua Maceió | |
| - Travessa Manaus | |
| - Travessa Natal | 2.600,00 |
| - Rua Piauí | |
| - Rua Pará | |
| - Rua Parana | |
| - Rua Pernambuco | |
| - Rua Porto Alegre | |
| - Estrada do Pindorama | |
| - Rua Rondonia | |
| - Rua Rio de Janeiro | |
| - Rua Recife | |
| - Rua Vitória | |
| - Trecho Travessa dos Estados até Kajita | |
| - Rua São Luiz. | |
| _____ XX _____ | |
| - Loteamento Portal da Concórdia. | 3.000,00 |
| _____ XX _____ | |
| - Rua Roraima | 1.700,00 |
| _____ XXX _____ | |

OBS. Quando o Imóvel for abrangido por mais de uma zona será considerado como pertencente à de maior valor.

segue...

26 DEZ 1984
CONFERE C/ ORIGINAL.-
SECRETÁRIO

Prefeitura Municipal de Cabreúva
CEP 13.310 - CABREÚVA - Estado de São Paulo

CÂMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP
FLS. 07

TABELA 01

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE TERRENOS

| ZONA | DISCRIMINAÇÃO | PREÇO POR M2 |
|---|---|---|
| | - Tabela que Fixa valores unitários por metro quadrado de terrenos, segundo as zonas de valores para fins de apuração dos valores venais que servirão de base para o lançamento do Imposto Territorial Urbano, Exercício 1984. | |

Claudia A. Giannini
PREFEITO MUNICIPAL

Lei 963

26 DEZ 1984

CONFERE COM O ORIGINAL. -

SECRETÁRIO

Prefeitura Municipal de Cabreúva
CEP 13.310 - CABREÚVA - Estado de São Paulo

TABELA 02

VALORES UNITÁRIOS POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÕES

| TIPOS | | CATEGORIAS - CAT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CODIGOS | Inferior 6 | Precário 5 | Popular 4 | Médio 3 | Fino 2 | Luxo 1 |
| CASA | 0 | 9.000 | 17.000 | 31.000 | 52,000 | 86,000 | 142.000 |
| APARTAMENTO | 1 | -o- | -o- | 45.000 | 59.000 | 95.000 | 152.000 |
| ESCRITÓRIO | 2 | -o- | -o- | 31.000 | 52.000 | 86.000 | 142.000 |
| LOJA | 3 | 9.000 | 17.000 | 26.000 | 48.000 | 76.000 | 133.000 |
| GALPÃO | 4 | -o- | 12.000 | 16.000 | 21.000 | 33.000 | -o- |
| TELHEIRO | 4 | 5.000 | 7.000 | 9.000 | 14.000 | -o- | -o- |
| INDSUTRIA | 4 | -o- | -o- | 24.000 | 28.000 | 52.000 | -o- |
| ESPECIAL | 4 | -o- | -o- | 24.000 | 38.000 | 69.000 | 123.000 |

OBS. Tabela que fixa valores unitários por metro quadrado de edificações segundo as categorias, para fins de apuração dos valores venais que servirão de base para lançamentos do Imposto Predial, exercício 1984.

CONFERE C/ ORIGINAL.
SECRETÁRIO

26 DEZ 1984

Claudio A. Gianini
PREFEITO MUNICIPAL

CAMARA MUNICIPAL DE CABREUVA SP

Lei 963 10/5/84

10/5/84